Dosarul nr. 2-585/2024 (nr. PIGD 2-24092284-28-2-16082024)

HOTĂRÂRE
În numele Legii
dispozitiv

22 octombrie 2024 or. Ocnița

Judecătoria Edineț, sediul Ocnița
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Dan Dolghieri
grefier Liudmila Ursu

cu participarea reclamantei Lisnic Svetlana și reprezentantului reclamantei, avocatul Arcadie Gheorghiță, împuternicit în baza mandatului Seria MA nr.*****din 30 mai 2024, în lipsa pârâtei Sîtnic Maria și a reprezentantului persoanei interesate Primăria comunei Lencăuți raionul Ocnița, fiind citat legal prin aviz de recepție,

în ședință publică a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Lisnic Svetlana împotriva lui Sîtnic Maria, persoana interesată, Primăria comunei Lencăuți raionul Ocnița, cu privire la recunoașterea valabilității contractului de vânzare-cumpărare și a dreptului de proprietate,

în conformitate cu art. art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

hotărăște:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Lisnic Svetlana împotriva lui Sîtnic Maria, persoana interesată, Primăria comunei Lencăuți raionul Ocnița, cu privire la recunoașterea valabilității contractului de vânzare-cumpărare și a dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă tranzacția încheiată între Lisnic Svetlana și Sîtnic Maria, cu privire la procurarea de către Lisnic Svetlana a bunului imobil, teren cu mod de folosință pentru construcții, casă de locuit și construcții auxiliare, cu suprafața de 0,2552 ha, numărul cadastral convențional *****situat în s. Lencăuți raionul Ocnița, care i-a aparținut lui Sîtnic Maria până la deces.

Se recunoaște după Lisnic Svetlana, născută la *****, cod personal *****, dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren cu modul de folosință pentru construcții, casă de locuit și construcții auxiliare, cu suprafața de 0,2552 ha, numărul cadastral *****cu suprafața 0,4085 ha, situat în situat în s. Lencăuți raionul Ocnița.

Prezenta hotărâre servește temei de înregistrare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Edineț, sediul Ocnița.

Preşedintele şedinţei,
Judecător Dan Dolghieri