Dosarul nr. 2-22697/2022
2-22150116-12-2-13102022

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

17 aprilie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței,
Judecătorul Galina Ciobanu
Grefier Mihaela Andronache
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei S.C. „Fineco Grup” S.R.L., administratorului Alexandru Moraru, în baza extrasului nr. 103109 din 30 septembrie 2022,
Reprezentantului pârâtei Î.I. „Zaharova Zana”, Pelin Valentin, în baza procurii din 2 septembrie 2024,
Reprezentantului pârâtei Zaharova Zana, avocatului Bolocan Ludmila, în baza mandatului nr. 1991163 din 19 aprilie 2023,

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de S.C. „Fineco Grup” S.R.L. către Î.I. „Zaharova Zana” și Zaharova Zana privind încasarea în mod solidar a datoriei, declararea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, încasarea penalităților, încasarea prejudiciului și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 94, art. 236, art. art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de S.C. „Fineco Grup” S.R.L. către Î.I. „Zaharova Zana” și Zaharova Zana privind încasarea în mod solidar a datoriilor, declararea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, încasarea penalităților, încasarea prejudiciului și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează, în mod solidar, de la Î.I. „Zaharova Zana” și Zaharova Zana în beneficiul S.C. „Fineco Grup” S.R.L. datoria ce rezultă din contractul de locațiune nr. 1-ZZ/2017 din 1 iulie 2017, în mărime de 77 624,66 (șaptezeci și șapte mii șase sute douăzeci și patru lei și 66 bani) lei și penalitatea în sumă de 78 027,52 (șaptezeci și opt mii douăzeci și șapte lei și 52 bani) lei.

Se declară rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului (cu rezerva proprietății) nr. 7313 din 6 august 2019, încheiat între S.C. „Fineco Grup” S.R.L. și Î.I. „Zaharova Zana”.

Se încasează, în mod solidar, de la Î.I. „Zaharova Zana” și Zaharova Zana în beneficiul S.C. „Fineco Grup” S.R.L. penalitatea ce rezultă din contractul de vânzare-cumpărare a imobilului (cu rezerva proprietății) nr. 7313 din 6 august 2019, încheiat între S.C. „Fineco Grup” S.R.L. și Î.I. „Zaharova Zana”, în sumă de 720 826,17 (șapte sute douăzeci mii opt sute douăzeci și șase lei și 17 bani) lei.

Se încasează, în mod solidar, de la Î.I. „Zaharova Zana” și Zaharova Zana în beneficiul S.C. „Fineco Grup” S.R.L. cheltuielile de judecată în sumă totală de 36 494,35 (treizeci și șase mii patru sute nouăzeci și patru lei și 35 bani) lei, ce constituie taxa de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată.

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge, ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președinte de ședință,
judecător Galina CIOBANU