Dosar nr. 2-1265/2025
2-25050773-48-2-14042025-1

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitivul)

02 septembrie 2025 mun. Străşeni

Judecătoria Străşeni, sediul central
Instanţă compusă din:
Preşedinte: Dorina Croitor
Grefier: Galina Rodideal

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei Ganea Ariadna, a avocatului Ludmila Bîrcă
Reprezentantului pârâtului Ganea Valentin, a avocatului Valentin Ganea

a examinat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la acţiunea reclamantei Ganea Ariadna către Ganea Valentin, intervenient accesoriu Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile SCT Străşeni, privind partajarea proprietăţii comune în devălmăşie în cote părţii ideale şi încasarea cheltuielilor de judecată, în lipsa reclamantei Ganea Ariadna şi a pârâtului Ganea Valentin ,-

În conformitate cu art-le 236-241 CPC RM instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parţial acţiunea.

Se partajează proprietatea comună în devălmăşie a foştilor soţi după cum urmează:

- se atribuie în proprietatea exclusivă a reclamantei Ganea Ariadna (IDNP *****)

  - ½ (o doime) cotă parte ideală din terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, ½ (o doime) cotă parte ideală din casa de locuit cu nr. cadastral *****.01, ½ (o doime) cotă parte ideală din construcţia - bucătărie de vară cu nr. cadastral *****.02 situate *****.

- se atribuie în proprietatea exclusivă a pârâtului Ganea Valentin (INDP *****)

  - ½ (o doime) cotă parte ideală din terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, ½ (o doime) cotă parte ideală din casa de locuit cu nr. cadastral *****.01, ½ (o doime) cotă parte ideală din construcţia - bucătărie de vară cu nr. cadastral *****.02 situate *****.

Se pune în sarcina Instituţiei Publice Cadastrul Bunurilor Imobile SCT Străşeni, înregistrarea modificărilor bunurilor imobile sus menţionate în Registrul Bunurilor Imobile.

A încasa de la Ganea Valentin în beneficiul reclamantei Ganea Ariadna cheltuielile de judecată ce ţin de plata taxei de stat în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei, cheltuielile de judecată ce ţin de plata taxei de timbru în mărime de 200 (două sute) lei, cheltuielile de judecată ce ţin de plata serviciile evaluatorului în mărime de 2900 (două mii nouă sute) lei, precum şi cheltuielile pentru asistenţă juridică în mărime de 10000 (zece mii) lei, în total suma de 13350 (treisprezece mii trei sute cincizeci), în rest pretenţiile se resping.

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se comunică participanţilor la proces şi se publică pe pagina web – „https://jst.instante.justice.md”.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data emiterii dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Străşeni (sediul central).

Preşedintele şedintei
Judecător **Dorina Croitor**