Dosarul nr. 2-1482/2023
2-23170987-28-2-30112023

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
Dispozitiv

15 decembrie 2023 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț, sediul Dondușeni
În componență:
Președintele ședinței, judecător **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reprezentantului reclamantului SC ”ROM CRIS” SRL care a fost înștiințat legal și a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților Spinei Rodica, Rudnic Victoria, Rudnic Vitalie, Mușat Liudmila înștiințat legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

În sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SC ”ROM CRIS” SRL împotriva lui Spinei Rodica, Rudnic Victoria, Rudnic Vitalie, Mușat Liudmila cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu art. 324-326 Cod Civil al RM, art. 241 Cod Procedură Civilă RM, instanșța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SC ”ROM CRIS” SRL împotriva lui Spinei Rodica, Rudnic Victoria, Rudnic Vitalie, Mușat Liudmila cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil contractul de vînzare-cumpărare încheiat între SC ”ROM CRIS” SRL și Spinei Rodica, Rudnic Victoria, Rudnic Vitalie, Mușat Liudmila cu privire la procurarea de către SC ”ROM CRIS” SRL a cotelor de teren situate în satr. Tîrnova r-nul Dondușeni:

- cu suprafata de 0,8465 ha, cod cadastral 3446102166, cu suprafata de 0,4081 ha, cod cadastral 3446101094; cu suprafata de 0,1294 ha, cod cadastral 3446105326 care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Mușat Liudmila în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

- cu suprafata de 0,1845 ha, cod cadastral 3446106.360, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Rudnic Vitalie în baza Certificatului de moștenitor legal nr. 4125 din 02.06.2014;

- cu suprafata de 0,1818 ha, cod cadastral 3446113.402, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Rudnic Victoria în baza Contractului de donație nr. 1-28 din 01.03.2021; cu suprafata de 0,1431 ha, cod cadastral 344610.426, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Rudnic Victoria în baza Contractului de vînzare cumpărare nr. 21 din 16.04.2010;

- cu suprafata de 0,9106 ha, cod cadastral 3446101233; cu suprafața de 0,3739 ha cod cadastral 3446101233; cu suprafata de 0,1106 ha, cod cadastral 3446105103; care-i aparține lui Spinei Rodica prin intrarea î possie, dispoziție și folosință după decesul mamei Uncuța Maria, care deținea cotele de pămînt indicate în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște SC ”ROM CRIS”SRL, c/f *****, proprietarul imobilului indicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile de la primirea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Edineț, sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător Lilia Țurcan