Dosarul nr. 2-4240/2025
2-25145971-09-2-15102025-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

25 martie 2026 mun. Bălți

Judecătoria Bălți, sediul Central
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Eugen Bejenaru
grefier Chircu Maria

examinând în sediul instanţei, în şedinţă publică pricina civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Lihodid Tamara împotriva Leașcenco Serghei și Leașcenco Maria privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului imobil cu condiția întreținerii pe viață,

În conformitate cu prevederile art. 236 CPC, instanţa de judecată,-

h o t ă r ă ş t e:

A admite cererea de chemare în judecată depusă de Lihodid Tamara împotriva Leașcenco Serghei și Leașcenco Maria privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului imobil cu condiția întreținerii pe viață.

A rezoluționa contractul de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață şi instituirea dreptului de uz şi abitație nr.16786 din 03.12.2016, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.***** al Oficiului Cadastral Teritorial Bălți, Filiala Întreprinderii de Stat ”Cadastru” la data de 06.12.2016, încheiat între Lihodid Tamara, Leaşcenco Serghei și Leaşcenco Maria, din motivul nerespectării şi neexecutării intenționate şi din culpă gravă a obligațiilor contractuale de către pârâți.

A pune în sarcina IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial Bălți să introducă rectificările în registrul bunurilor imobile, prin radierea înscrierii dreptului de proprietate asupra ½ cotă parte din bunurile imobile cu nr. cadastral ***** și nr. cadastral *****.01, situate în mun. Bălți, str. *****, pe numele lui Leașcenco Serghei și Leașcenco Maria, cu restabilirea dreptului după fosta proprietară.

A încasa în mod solidar din contul Leașcenco Serghei și Leașcenco Maria în beneficiul Lihodid Tamara cheltuielile de judecată în sumă de 1 794, 58 (o mie șapte sute nouăzeci și patru, 58) lei.

A încasa în mod solidar din contul Leașcenco Serghei și Leașcenco Maria în bugetul de stat taxa de stat în mărime de 1 794, 58 (o mie șapte sute nouăzeci și patru, 58) lei.

A încasa în mod solidar din contul Leașcenco Serghei și Leașcenco Maria în beneficiul Judecătoriei Bălți, codul IBAN MD58TRPAAA142310A01198AA taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
Judecător Eugen Bejenaru