Dosarul nr. 2-1103/2024 /2-24069706-38-2-27062024-1/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
dispozitiv

Pronunțată public la **16 aprilie 2025** în mun. Orhei

Judecătoria Orhei (sediul Central)
În componența:
Președintele ședinței, judecătorul Eugeniu Ciubotaru
Grefiere Silvia Railean,
Zinaida Luchianova Barbu, Diana Stovbîr

cu participarea coreclamanților în acțiunea inițială, copârâți în acțiunea reconvențională Aliona Carpovețchi, Valeriu Carpovețchi și Alexandra Stici, a reprezentantei coreclamanților Aliona Carpovețchi și Valeriu Carpovețchi, avocata stagiară Anastasia Maxian, împuternicită prin mandatul avocațial seria MAS nr. 094704 din 03 iunie 2024, a reprezentanților pârâtei în acțiunea inițială, reclamantă în acțiunea sa reconvențională societatea cu răspundere limitată „Earth Import Export Group", administratorul Igor Popescu și avocatul Marcel Burlacu, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr. 2119638 din 25 februarie 2024, -

în sediul instanței, în ședință publică, în limba română și în procedură contencioasă a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată inițială depusă de către Aliona Carpovețchi, Valeriu Carpovețchi și Alexandra Stici împotriva societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group" cu privire la apărarea dreptului de proprietate, evacuarea forțată, declararea nulității clauzelor contractuale, încasarea venitului ratat, repararea prejudiciului nepatrimonial și compensarea cheltuielilor de judecată și acțiunea reconvențională înaintată de către societatea cu răspundere limitată „Earth Import Export Grup" împotriva copârâților Valeriu Carpovețchi, Aliona Carpovețchi și Alexandra Stici cu privire la recunoașterea valabilității clauzei contractuale, recunoașterea încălcării dreptului la locațiune și cumpărare preferențială și încasarea compensației bănești cu titlu de contribuție adusă la îmbunătățirea imobilului, -

în conformitate cu dispozițiile art. 90, 94, 96, 100-108, 206, 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Acțiunea depusă de către coreclamanții Aliona Carpovețchi, Valeriu Carpovețchi și Alexandra Stici împotriva societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group” cu privire la apărarea dreptului de proprietate, evacuarea forțată, declararea nulității clauzelor contractuale, încasarea venitului ratat, repararea prejudiciului nepatrimonial și compensarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se încasează din contul societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group”, cod fiscal și număr de identificare 1017606007981, cu sediul în *****, în beneficiul lui Valeriu Carpovețchi, cod numeric personal *****, Aliona Carpovețchi, cod numeric personal *****și Alexandra Stici, cod numeric personal *****, pentru perioada cuprinsă între lunile iunie 2024 – aprilie 2025, suma de 6400 (șase mii patru sute) Euro (800 Euro – suma neachitată a chiriei pe durata întîrzierii; 5500 Euro - prejudiciu neacoperit prin plata chiriei), convertiți în lei moldovenești, conform ratei oficiale de schimb din data executării, cheltuielile judiciare de plată a taxei de stat, proporțional părții admise din acțiune, în sumă de 4815 (patru opt sute cincisprezece) lei și 09 bani, taxa de timbru în mărime de 200 lei, precum și cheltuielile pentru serviciile executorului judecătoresc în mărime de 1400 (una mie patru sute) lei.

Se încasează din contul societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group”, cod fiscal și număr de identificare 1017606007981, cu sediul în *****, în beneficiul lui Valeriu Carpovețchi, cod numeric personal ***** și Alionei Carpovețchi, cod numeric personal *****, cheltuielile de asistență juridică în mărime de 8000 (opt mii) lei.

Se încasează din contul societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group”, cod fiscal și număr de identificare 1017606007981, cu sediul în *****, în beneficiul statului, taxa de stat în cuantum de 1661 (una mie șase sute șaizeci și unu lei) și 92 bani.

Se obligă să înceteze încălcarea și se dispune evacuarea societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group”, cod fiscal și număr de identificare 1017606007981, cu sediul în *****, de pe proprietatea lui Valeriu Carpovețchi, cod numeric personal *****, Alionei Carpovețchi, cod numeric personal *****și Alexandrei Stici, cod numeric personal *****, anume terenul, cu nr. cadastral *****și construcția cu nr. cadastral *****, situate în satul *****

În rest, pretențiile înaintate prin acțiunea inițială, se resping ca fiind neîntemeiate.

Acțiunea reconvențională înaintată de către societatea cu răspundere limitată „Earth Import Export Grup” împotriva copârâților Valeriu Carpovețchi, Aliona Carpovețchi și Alexandra Stici cu privire la recunoașterea valabilității clauzei contractuale, recunoașterea încălcării dreptului la locațiune și cumpărare preferențială și încasarea compensației bănești cu titlu de contribuție adusă la îmbunătățirea imobilului, se admite parțial.

Se încasează, în mod solidar, de la Valeriu Carpovețchi, cod numeric personal *****, Aliona Carpovețchi, cod numeric personal *****și Alexandra Stici, cod

numeric personal *****, în beneficiul societății cu răspundere limitată „Earth Import Export Group”, cod fiscal și număr de identificare 1017606007981, cu sediul în *****, suma de 124086 (una sută douăzeci și patru mii optzeci și șase) lei și 65 bani cu titlu de compensație pentru îmbunătățirile aduse la bunurile imobile închiriate.

În rest, pretențiile înaintate prin acțiunea reconvențională, se resping ca fiind neîntemeiate.

Hotărîrea este cu drept de atac, în ordine de apel, la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central).

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Eugeniu Ciubotaru

Copia corespunde originalului, judecător Eugeniu Ciubotaru