Dosarul Nr.2-777/25; PIGD: 2-25110560-24-2-04082025

H O T Ă R Â R E

În numele Legii

/dispozitiv/

30 ianuarie 2026 or. Criuleni

Judecătoria Criuleni (sediul central)

Instanţa în componenţa:

Preşedintelui de şedinţă, judecătorul: Romina Ţurcan

Grefierul: Anton Platon

Cu participarea:

Avocatului Lungu Andrei, în interesele reclamantei Balan Tatiana

În lipsa:

Pârâtului – Balan Adrian, citat public

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă în temeiul cererii de chemare în judecată înaintată de Balan Tatiana, reprezentată de avocatul Lungu Andrei, împotriva lui Balan Adrian, despre partajarea proprietăţii comune în devălmăşie a soţilor în cote-părţi egale şi partajarea datoriilor comune,-

---

Călăuzindu-se de prevederile art.572 alin. (1), (2), 574 Codul Civil, art. 20 alin. (5), 25 alin. (3), 26 alin. (1) Codul familiei, art.236-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

A admite acţiunea reclamantei.

A partaja proprietatea comună în devălmăşie a soţilor Balan Tatiana şi Balan Adrian, stabilind cote-părţi egale, de câte ½ pentru fiecare, asupra: terenului cu nr. cadastral *****, situat în satul *****, raionul Criuleni; şi terenului cu nr. cadastral *****, situat în *****, *****

A partaja datoriile comune ale soţilor Balan Tatiana şi Balan Adrian, rezultate din împrumuturile contractate în interesul familiei, în cuantum total de 71.000 (şaptezeci şi unu mii euro), proporţional cotelor-părţi stabilite, respectiv câte ½ pentru fiecare.

A încasa de la Balan Adrian, în beneficiul lui Balan Tatiana, suma de 35.500 (treizeci şi cinci de mii cinci sute) euro, reprezentând partea sa din datoria comună a soţilor, cu convertirea sumei în moneda naţională la cursul oficial al Băncii Naţionale a Moldovei la data executării hotărârii.

Hotărârea urmează a fi executată benevol, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive, iar în cazul neexecutării în termenul indicat, creditorul este în drept să solicite executarea silită în conformitate cu prevederile Codului de executare.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,

judecătorul /semnătura/ Romina Ţurcan

Copia justă

Confirmă judecătorul Romina Ţurcan