Dosarul nr.2c-2278/2023

HOTĂRÎRE
în numele Legii

11 noiembrie 2026 mun.Chișinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru
Instanța de judecată în componența:
preşedintelui de şedinţă, judecătorul Lavric Larisa
grefier Bulgac Gheorghe

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Casa Familiei" împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0110-0094 cu privire la constatarea ineficienței actelor, compensarea cheltuielilor de judecată și acțiunea reconvențională înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0094 împotriva SRL "Casa Familiei" privind constatarea încetării relațiilor contractuale, obligarea restituirii actelor, compensarea cheltuielilor de judecată,

---

În conformitate cu prevederile art.art.236, 238-241 Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Casa Familiei" împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0110-0094 cu privire la constatarea ineficienței notificării nr.*****din ***** privind rezoluțiunea contractului de administrare nr.***** din ***** și a notificării cu nr.***** din ***** privind neprelungirea contractului de administrare nr.***** din *****, încasarea cheltuielilor de judecată cu titlu de taxa de stat în sumă de 270,00 de lei și a cheltuielilor de asistență juridică în mărime de 10 000,00 de lei se respinge integral, ca neîntemeiată.

Se admite partial acțiunea reconvențională înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0094.

Se constată drept încetate din 04.09.2023 relațiile contractuale dintre SRL „Casa Familiei" și Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0094, reorganizată din ACC nr.58/106, stabiltie conform contractului de administrare nr.***** din ***** privind administrarea blocurilor de locuințe ACC nr.58/106.

Se încasează din contul SRL „Casa Familiei" (IDNO 1016600008211) în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu A0110-0094 (IDNO 1020600029633) cheltuielile de judecată constituite din taxa de stat în sumă de 270,00 de lei, taxa de timbru în mărime de 200,00

de lei și cheltuielile de asistență juridcică în sumă de 20 000,00 de lei, în total se încasează suma de 20 470 (douăzeci de mii patru sute șaptezeci) de lei.

În rest acțiunea reconvențională se respinge, ca neîntemeiată.

Prezenta hotărârea se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău sediul Centru.

Preşedinte de şedinţă,
Judecător Lavric Larisa