Dosar nr.2c-61/2024
PIGD 2-22161694-09-2c-04112022

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

23 decembrie 2024 mun.Bălţi

Judecătoria Bălţi (sediul Central)
Instanţa de judecată in componenţa :
Preşedintele ședinţei, judecătorul Snejana Dubceac
Grefier Maria-Luiza Repeșco
Cu participarea
Avocaților Nicolae Leșan, Ion Briceac

examinînd în şedinţa de judecată publică cauza civilă după cererea depusă de ÎCS „Floxal Plus" SRL și SRL „Admin-Activ" împotriva SC „United Properties" SRL privind obligarea de a restabili fațada și ascensoarele demontate la bunurile imobile și rezoluțiunea contractelor de locațiune și cererea reconvențională depusă de SC „United Properties" SRL împotriva ÎCS „Floxal Plus" SRL și SRL „Admin-Activ" cu privire la declararea nulității contractului de activitate comună și cauza conexă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL„Floxal-Plus" și SRL „Constr-Prim Industria" către SRL„United Properties" și SRL„Inamstro", intervenient accesoriu SRL „Butalexcom" cu privire la obligarea SRL„United Properties" executării obligațiilor contractuale,

În conformitate cu art.art. 236, 238-241 CPC RM, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de ÎCS „Floxal Plus" SRL și SRL „Admin-Activ" împotriva SC „United Properties" SRL privind obligarea de a restabili fațada și ascensoarele demontate la bunurile imobile și rezoluțiunea contractelor de locațiune și cerințele din cauza conexă depusă de SRL „Floxal-Plus" și SRL „Constr-Prim Industria" către SRL „United Properties" și SRL „Inamstro", intervenient accesoriu SRL „Butalexcom" cu privire la obligarea SRL „United Properties" executării obligațiilor contractuale.

Se admite cererea reconvențională depusă de SC „United Properties” SRL împotriva ÎCS „Floxal Plus” SRL și SRL „Admin-Activ” cu privire la declararea nulității contractului de activitate comună.

Se declară nulitatea contractului de activitate comună nr.0305/21 din 03.05.2021, încheiat între SRL „Admin-Activ” și SC „United Properties” SRL.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile, de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Central).

Președintele ședinței,
Judecătorul: **Snejana Dubceac**