Dosar nr. 2-27921/22
Nr. electronic 2-22183215-12-2-14122022

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

04 iunie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
în componența:
Președintele ședinței, judecător Furdui Angela
grefier Didencu Valentin

cu participarea: reclamantei Cozințev Marina, reprezentantului reclamantei Cozințev Marina – avocatul Perebicovscaia Maria și reprezentantul pârâtului Manole Vasile – avocatul Botnarenco Dorin,

în lipsa: pârâtului Manole Vasile și intervenientului accesoriu notarul Criucova Svetlana, procedura înștiințării legale în privința căror a fost respectată,

examinând în ședință publică în procedură contencioasă cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Cozințev Marina împotriva lui Manole Vasile, intervenient accesoriu notarul Criucova Svetlana cu privire la nulitatea contractelor de împrumut, contractelor de ipotecă și nulitatea clauzelor contractuale în partea penalității și dobânzii ca fiind abuzive,

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

hotărăște:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Cozințev Marina împotriva lui Manole Vasile, intervenient accesoriu notarul Criucova Svetlana cu privire la nulitatea contractelor de împrumut, contractelor de ipotecă și nulitatea clauzelor contractuale în partea penalității și dobânzii ca fiind abuzive.

Se constată ca fiind nulă de drept clauza, din contractele de împrumut încheiate la 14 martie 2017 și respectiv la 04 aprilie 2017 între Manole Vasile și Cozințev Marina, cu privire la dobânda pentru împrumut, în partea în care depășește rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei.

În rest, pretențiile formulate de Cozințev Marina împotriva lui Manole Vasile, intervenient accesoriu notarul Criucova Svetlana cu privire la nulitatea contractelor de împrumut, contractelor de ipotecă și nulitatea clauzelor contractuale în partea penalității și dobânzii ca fiind abuzive, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecător Furdui Angela