Dosarul nr. 2-14317/2023
2-23100380-12-2-12072023

H O T Ă R Â R E

În Numele Legii

Dispozitiv

Pronunțat public la 27 iunie 2024 în mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanță compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Victor Sandu
Grefier Diana Blîndu
Cu participarea:
Reclamantei Sergunin Zoia
Reprezentantului reclamantei Sergunin Zoia, avocat Vasilica Ruslan
Pârâtului Gurău Alexandru
Reprezentantul pârâtului Gurău Alexandru, avocat Caldîba Vitalie
În lipsa:
Pârâților Karatoprak Iulia, Karatoprak Taifur, Karatoprak Rufat, Golovițchii Vladimir
Reprezentanților intervenienților accesorii Direcției Generale Economie, Reforme și Relații Patrimoniale, Agenția Servicii Publice Departamentul Cadastral

În sediul instanței, în ședință publică în procedură contencioasă a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Sergunin Zoia către Karatoprak Iulia, Karatoprak Taifur, Karatoprak Rufat, Golovițchii Vladimir, Gurău Alexandru, intervenient accesoriu Direcția Generală Economie, Reforme și Relații Patrimoniale și Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastral privind declararea nulității contractului, rectificarea în registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, și cererea reconvențională înaintată de Gurău Alexandru către Sergunin Zoia privind revendicarea bunului imobil, evacuarea din acesta și încasarea cheltuielilor de judecată,

a constatat:

În conformitate cu art. art. 180 alin.(2^1), 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată, –

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Sergunin Zoia către Karatoprak Iulia, Karatoprak Taifur, Karatoprak Rufat, Golovițchii Vladimir, Gurău Alexandru, intervenient accesoriu Direcția Generală Economie, Reforme și Relații Patrimoniale și Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastral privind declararea nulității contractului, rectificarea în registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se admite integral acțiunea reconvențională înaintată de Gurău Alexandru către Sergunin Zoia privind revendicarea bunului imobil, evacuarea din acesta și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se evacuează Sergunin Zoia, a.n. ***** (după caz și terțele persoane), din bunul imobil, apartament nr. 76 din mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 13, nr. cadastral: *****.

Se obligă Sergunin Zoia, a.n. *****, să restituie lui Gurău Alexandru, a.n. *****, bunul imobil, apartament nr. 76 din mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 13, nr. cadastral: *****, în starea în care se afla până la înaintarea acțiunii în prezentul litigiu, din data de 12.07.2023.

Se încasează în beneficiul lui Gurău Alexandru, a.n. *****, de la Sergunin Zoia, a.n. *****, suma de 500 lei (cinci sute lei) cu titlu de taxă de stat.

Se anulează sechestrul asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** amplasat pe str. Nicolae Milescu Spătarul nr.13, mun. Chișinău, apartamentul nr.76, cu suprafața 72,1 m.p., aplicat prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 17 iulie 2023.

Se stabilește că prezenta hotărâre constituie temei de anularea măsurii de asigurare aplicate prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 17 iulie 2023, prin care s-a pus sechestru asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** amplasat pe str. Nicolae Milescu Spătarul nr.13, mun. Chișinău, apartamentul nr.76, cu suprafața *****

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător Victor Sandu