dosarul nr. 2-15881/24
2-24136493-12-2-29112024-1

Hotărâre
(dispozitivul)
În numele Legii

07 noiembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru), în componența:
Preşedintele şedinţei, judecător Speranța Clima
Grefier Olesea Stavila, Evelina Crețu

examinând în şedinţă publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Friptu Evgheni și Macari Valentina împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0162, intervenient SRL ”Infosapr” cu privire la constatarea lipsei temeiului legal de încasare a plăților și încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Friptu Evgheni și Macari Valentina împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0162, intervenient SRL ”Infosapr” cu privire la constatarea lipsei temeiului legal de încasare a plăților și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată lipsa temeiului legal de încasare a plăților solicitate de către Asociația de Proprietari din Condominiu A0150-0162 de la Friptu Evgheni și Macari Valentina începând cu 01 iunie 2024:

- pentru deservirea blocului locativ pentru apartamentul cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 92,6 mp, în partea sumei ce depășește 2,00 (doi) lei pentru un metru pătrat, iar per total în partea sumei ce depășește 185,20 (o sută optzeci și cinci,20) lei lunar;
- pentru deservirea parcării auto cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 15,7 mp, în partea sumei ce depășește 3,00 (trei) lei pentru un metru pătrat, iar per total în partea sumei ce depășește 47,10 (patruzeci și șapte,10) lei lunar;
- pentru deservirea parcării auto cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 16 mp, în partea sumei ce depășește 3,00 (trei) lei pentru un metru pătrat, iar per total în partea sumei ce depășește 48,00 (patruzeci și opt) lei lunar.

Se încasează de la Asociația de Proprietari din Condominiu A0150-0162 (c/f *****) în beneficiul lui Friptu Evgheni și Macari Valentina cheltuielile de judecată pentru taxa de stat în mărime de 250 lei și 200 lei pentru taxa de timbru achitate de reclamanți la înaintarea acțiunii, iar în total suma de 450 (patru sute cincizeci) lei.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
Judecător Speranța Clima