Dosarul nr. 2-310/2026
Nr. 2-26046585-26-2-14042026

H O T Ă R Î R E
În numele legii
(dispozitiv)

13 mai 2026 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței Tatiana Sobolschi
Grefier Svetlana Guțu

A examinat în şedinţă publică, în limba de stat, pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Melnic Igor administratorul GȚ ,, Melnic Igor Emil,, împotriva lui Burlac Alexandra, Cernei Vasilii, Scurtu Ana, Grușco Aurica, Filipaș Olga și Lisnic Victor, persoană interesată Primăria s. Cernoleuca, r-nul Dondușeni, privind recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate art. 238-241 Cod procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea înaintată de Melnic Igor administratorul GȚ ,, Melnic Igor Emil,, împotriva lui Burlac Alexandra, Cernei Vasilii, Scurtu Ana, Grușco Aurica, Filipaș Olga și Lisnic Victor, persoană interesată Primăria s. Cernoleuca, r-nul Dondușeni, privind recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Melnic Igor administratorul GȚ ,, Melnic Igor Emil,, cu Burlac Alexandra, Cernei Vasilii, Scurtu Ana, Grușco Aurica, Filipaș Olga și Lisnic Victor, de cumpărare-vînzare de către Melnic Igor a loturilor de teren, modul de folosință Grădini amplasate în extravilanul s. Cernoleuca, r-nul Dondușeni, după cum urmează;

- cu suprafața de 0.2803 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut lui Burlac Alexandra prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului Burlac Vasile, care deținea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1981 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut lui Cernei Vasilii în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1986 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut lui Scurtu Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului Scurtu Ion, care deținea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.4662 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut lui Grușco Aurica prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului Grușco Ion, care deținea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.2249 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut lui Filipaș Olga în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.2138 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut lui Lisnic Victor prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul tatălui Lisnic Mihail, care deținea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște GȚ „ Melnic Igor Emil„ IDNO *****, administrator Melnic Igor, proprietarul bunurilor imobile sus menționate.

Prezenta hotărîre servește temei pentru rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**