Dosarul nr. 2 2-2827/2026
(2-26108705-09-2-25082026)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

06 noiembrie 2026 mun. Bălţi

Judecătoria m.Bălţi (sediul central)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Snejana Dubceac
Grefier Maria-Luiza Repeșco
Cu participarea
Avocatului Anatolie Janu

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Anatolie Janu în interesele reclamantului Gherman Mihail împotriva lui Gherman Liudmila (succesor testamentar), Gherman Serghei (Sergei) privind atribuirea bunului regimul juridic proprietății commune pe cote-părți

În conformitate cu prevederile art.236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Anatolie Janu în interesele reclamantului Gherman Mihail împotriva lui Gherman Liudmila (succesor testamentar), Gherman Serghei (Sergei) privind atribuirea bunului regimul juridic proprietății comune pe cote-părți.

Se încetează proprietatea comună în devălmăşie a lui Gherman Mihail (c/p *****), Gherman Clavdia (c/p *****) şi Gherman Serghei (Sergei) (c/p *****) asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, apartamentul *****.

Se atribuie apartamentului *****, cu nr. cadastral *****, regimului juridic proprietății comune pe cote-părţi, cu determinarea cotelor-părţi ale fiecărui coproprietar a cîte 1/3 cota-parte ideală din apartament pentru Gherman Mihail (c/p *****), Gherman Clavdia (c/p *****) şi Gherman Serghei (Sergei) (c/p *****).

Se încuviințează rectificarea cuprinsului registrului, deținut de Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi din cadrul IP„Cadastrul Bunurilor Imobile", prin încetarea dreptului de proprietate comună în devălmăşie a lui Gherman Mihail (c/p *****), Gherman Clavdia

(c/p *****) şi Gherman Serghei (Sergei) (c/p *****) asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, apartamentul *****, cu atribuirea acestuia regimului juridic proprietății comune pe cote-părţi, şi cu atribuirea în proprietatea fiecăruia (Gherman Mihail, Gherman Clavdia şi Gherman Serghei (Sergei) , a cîte 1/3 cota-parte ideală din apartament.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile la Curtea de Apel Nord prin intermediul Judecătoriei Bălţi (sediul central).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **Snejana Dubceac**