Dosarul nr. 2p/s – 26/2024
2-24097267-18-2 p/s-30082024

**H O T Ă R Â R E**
**în numele Legii**
**/DISPOZITIV/**

13 februarie 2026 or. Ştefan Vodă

Judecătoria Căuşeni, sediul Ştefan Vodă

Instanţa compusă din:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandra Smolniţchi

Grefierii David Bulai şi Cristina Zagoreţ

cu participarea: petiţionarei Maria Bulat şi a reprezentantului ei, avocatul Mihail Ţurcan, a reprezentanţilor Primăriei satului Feşteliţa din raionul Ştefan Vodă, primarul Nicolae Tudoreanu şi a specialistului Teodora Colomeeţ, precum şi a reprezentantului Instituţiei Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Elena Ceban

examinând în şedinţă publică, în sediul instanţei, în limba română, în procedură specială, cauza civilă la cererea înaintată de petiţionara Maria Bulat, autoritatea publică Primăria satului Feşteliţa din raionul Ştefan Vodă şi Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la constatarea uzucapiunii

în conformitate cu prevederile art. 526 alin. (1) lit. c) din Codul civil, art. 279 alin. (1) lit. i), art. art. 327-330 din Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite integral cererea înaintată de petiţionara Maria Bulat, autoritatea publică Primăria satului Feşteliţa din raionul Ştefan Vodă şi Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la constatarea uzucapiunii.

Se constată faptul dobândirii de către petiţionara Maria Bulat, IDNP *****, prin uzucapiune, a dreptului de proprietate asupra bunului imobil situat în satul Feşteliţa, raionul Ştefan Vodă, număr cadastral 8520102.192, care nu a fost supus înregistrării primare în registrul bunurilor imobile.

Hotărârea judecătorească definitivă constituie temei de înregistrare în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietare asupra bunului imobil cu numărul cadastral 8520102.192 pe numele Mariei Bulat, IDNP *****.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Căuşeni, sediul Ştefan Vodă.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Alexandra Smolniţchi