Dosarul nr. 2-401/2023

**H o t ă r î r e**
**/dispozitiv/**
***În numele Legii***

26 mai 2025 mun. Hîncești,

Judecătoria Hîncești, sediul Central,
Președintele ședinței, judecător – Valentina Suruceanu,
Grefier – Carolina Tintă și Svetlana Ochișor,
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, Radu Dubceac – avocat împuternicit prin mandatul nr. 1456955 din 21.07.2020,
Reprezentantului pîrîtului, Ludmila Stoianov – avocată împuternicită prin mandatul nr. 0885692 din 09.02.2021,

a examinat în ședința de judecată publică cauza civilă la acțiunea înaintată de Primăria Lăpușna, r-nul Hîncești împotriva lui Dumitrașcu Ion, intervenient accesoriu Consiliul Local Lăpușna cu privire la rezoluțiunea contractului de arendă, încasarea datoriei și cheltuielilor judiciare cît și acțiunea reconvențională înaintată de Dumitrașcu Ion împotriva Primăriei Lăpușna, r-nul Hîncești cu privire la declararea nulității absolute și anularea Acordului adițional din *****, obligarea de a efectua pentru perioada anilor 2012-2020 recalcularea plății de arendă potrivit Borderoului de calcul al plății de arendă și al Procesului-verbal nr.***** cu privire la rezultatele licitării din 30.03.2007, stingerea prin compensare a datoriei în sumă de 14 350 lei acumulată pentru plata arendei funciare conform Contractului nr.***** din 05.09.2007 din contul datoriei Primăriei Lăpușna, r-nul Hîncești pentru ***** m de extensii metalice din armatură *****în valoare de 10450,00 lei și 3 lacăte de întindere a extensiilor în valoare de 3 900,00 lei și încasarea cheltuielilor judiciare.

În conformitate cu art. 94, 95, art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H o t ă r ă ș t e:

Se admite acțiunea înaintată de Primăria Lăpușna, r-nul Hîncești împotriva lui Dumitrașcu Ion, intervenient accesoriu Consiliul Local Lăpușna cu privire la rezoluțiunea contractului de arendă, încasarea datoriei și cheltuielilor judiciare.

Se declară rezoluțiunea contractului de arendă a terenului agricol nr.***** din 05 septembrie 2007 încheiat între Primăria comunei Lăpușna, r-nul Hîncești în calitate de ”*****” și Dumitrașcu Ion în calitate de ”*****” avînd ca obiect darea în arendă a terenului public de pășuni din fondul de rezervă cu suprafața de *****ha situat în extravilanul comunei, în masivul de terenuri ”*****”.

Se încasează de la Dumitrașcu Ion în contul Primăriei Lăpușna, r-nul Hîncești suma de 11 644 (unsprezece mii șase sute patruzeci și patru) lei cu titlu de restanță la plata arendei în baza Contractului de arendă nr.***** din 05 septembrie 2007 în privința terenului public de pășuni din fondul de rezervă cu suprafața de *****ha situat în extravilanul comunei, în masivul de terenuri ”*****”, acumulată pentru anii agricoli 2017-2019.

Se încasează de la Dumitrașcu Ion în contul Primăriei Lăpușna, r-nul Hîncești suma de 5000 (cinci mii) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

Se încasează din contul lui Dumitrașcu Ion în beneficiul statului taxa de stat în valoare de ***150 (o sută cincizeci) lei,*** de la plata căreia reclamantul a fost scutit la înaintarea acțiunii.

Se respinge ca fiind neîntemeiată acțiunea înaintată de Dumitrașcu Ion împotriva Primăriei Lăpușna, r-nul Hîncești cu privire la declararea nulității absolute și anularea Acordului adițional din *****, obligarea de a efectua pentru perioada anilor 2012-2020 recalcularea plății de arendă potrivit Borderoului de calcul al plății de arendă și al Procesului-verbal nr.***** cu privire la rezultatele licitării din 30.03.2007, stingerea prin compensare a datoriei în sumă de 14 350 lei acumulată pentru plata arendei funciare conform Contractului nr.***** din 05.09.2007 din contul datoriei Primăriei Lăpușna, r-nul Hîncești pentru ***** m de extensii metalice din armatură *****în valoare de 10450,00 lei și 3 lacăte de întindere a extensiilor în valoare de 3 900,00 lei și încasarea cheltuielilor judiciare.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecător: /semnătură/ Valentina SURUCEANU

*Copia corespunde originalului, judecător:*