Dosarul nr.2-21247/2023

HOTĂRÎRE
În numele Legii

21 martie 2024 **mun.Chişinău**

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (Sediul Rîșcani), V.Jomiru-Niculiță, examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate la dosar, cererea de chemare în judecată înaintată depusă de ÎMGFL-3 din Chișinău în procedura falimentului către Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr privind încasarea datoriei pentru consumul energiei termice și serviciilor locativ-comunale.

a c o n s t a t a t :

Argumentele participanților la proces:

La 20 octombrie 2023, ÎMGFL-3 din Chișinău în procedura falimentului a depus cerere de chemare în judecată către Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr privind încasarea datoriei pentru consumul energiei termice în mărime de 87979,06 lei și a serviciilor locativ-comunale în sumă de 15289,75 lei acumulată în perioada 01.01.2015-31.08.2023, la locul de consum apartamentul nr.1, *****. *****, mun.Chișinău.

În motivarea cererii de chemare în judecată reclamantul a invocat că prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 30.06.2016 a fost intentat procesul de insolvabilitate față de ÎMGFL nr.3 din mun.Chișinău, iar prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 23.11.2016 față de ÎMGFL nr.3 din mun.Chișinău a fost intentată procedura falimentului, cu desemnarea lui Muntean Oleg în calitate de lichidator.

Locatarii blocurilor locative gestionate de ÎMGFL nr.3 din mun.Chișinău în procedura de faliment, în baza contului personal, au beneficiat nemijlocit de servicii comunale și necomunale prestate și au obligația de a achita în termen, contravaloarea conform facturilor primite.

Potrivit informației din extrasul fișei de locuințe nr.***** și din registrul bunurilor imobile nr.0100103.112.01.001, pârâții Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr sunt proprietarii și locatarii apartamentului nr.1 din *****.*****, mun.Chișinău.

Conform informației privind situația despre calculul și achitarea serviciilor comunale, pârâții până la 31.08.2023 au acumulat o datorie de 103268,81 lei formată din datoria la energia termică în mărime de 87979,06 lei acumulată în perioada 01.01.2015- 31.08.2023 și alte servicii comunale în sumă de 15289,75 lei.

Solicită ÎMGFL nr.3 din mun.Chișinău încasarea în mod solidar de la Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr datoria pentru consumul energiei termice în mărime de 87979,06

și a serviciilor locativ-comunale în sumă de 15289,75 lei acumulată în perioada 01.01.2015-31.08.2023, la locul de consum apartamentul nr.1 din *****.*****, mun.Chișinău.

Aspecte de procedură.

Prin fișa de repartizare aleatorie a dosarului, cauza civilă a fost repartizată judecătorului Veronica Jomiru-Niculiță (f.d.1), iar prin încheierea din 25 octombrie 2023, cauza civilă a fost primită spre examinare și soluționare în procedura cu valoare redusă (f.d.32).

Reclamantul a fost înștiințat despre termenul de examinare a cauzei de instanța de judecată, iar pârâților i-au fost expediată copia cererii cu toate anexele, cu înștiințarea despre termenul de prezentare a referinței și termenul de examinare a cauzei de instanța de judecată.

Se reține că Symynenko Volodymyr a recepționat corespondența expediată la adresa indicată în extrasul din Registrul bunurilor imobile și în Registrul de stat al populației din *****.*****,6, *****, mun.Chișinău la data de 22.11.2022, fapt confirmat prin avizul de recepție semnat (f.d.38).

Totodată, potrivit factorului poștal, corespondența expediată, la adresa indicată în extrasul din Registrul bunurilor imobile și în Registrul de stat al populației din str. Independenței,4/2, ap.48, mun.Chișinău, către Sușchevici Elena nu a fost recepționată (f.d.35).

Fiind constatat că actele de procedură au fost expediate pârâților la adresa de domiciliu înregistrată în Registrul de stat al populației, iar unul din pârâți a recepționat corespondența, judecătorul a considerat că obligația pozitivă a instanței de comunicare a actelor de procedură a fost îndeplinită în modul corespunzător.

Pârâții în termen de 30 de zile nu și-au exercitat dreptul de a prezenta instanței judecătorești și reclamantului o referință, precum și copii de pe înscrisurile necesare.

Ca urmare a acestui fapt, în temeiul art.276^4 alin.(2) Cod de procedură civilă s-a dispus judecarea cauzei în baza probatoriului administrat la dosar.

Aprecierea instanței de judecată:

Studiind materialele dosarului și înscrisurile probatorii administrate, verificând temeinicia argumentelor expuse în cererea de chemare în judecată și referință, se conchide că cererea de chemare în judecată înaintată de ÎMGFL nr.12 din mun. Chișinău în procedura falimentului este întemeiată și urmează a fi admisă din următoarele considerente.

Potrivit dispozițiilor art.130 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multe aspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.*

Conform art.276^2 alin.(1) Cod de procedură civilă, *dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depășește 10 salarii medii pe economie prognozate la data sesizării instanței, fără a se lua în considerare dobânzile, penalitățile, cheltuielile de*

judecată şi alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă.

Obiectul prezentului litigiu, prin acţiunea înaintată de către ÎMGFL nr.3 mun.Chișinău în procedura falimentului este încasarea din contul pârâților a datoriei rezultată din neachitarea în termen a facturii pentru consumul energiei termice și a serviciilor locativ comunale, pentru locul de consum: apartamentul nr.1 din *****.*****, mun.Chișinău.

Din materialele cauzei se constată cu certitudine că Suşchevici Elena și Symynenko Volodymyr sunt proprietarii bunului imobil amplasat pe ***** *****, *****, mun.Chișinău, dreptul acestuia fiind înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 02.08.2019 și la 23.08.2019, în temeiul certificatelor de moștenitor nr.2930 din 30.07.2019 și nr.2928 din 30.07.2019 (f. d.9).

Din conținutul cererii de chemare în judecată se reține că se pretinde de reclamant acumularea datoriilor de pârâți rezultată din neachitarea serviciilor de energie termică și alte servicii locativ-comunale în sumă totală de 103268,81 lei, anexând în acest sens informația despre achitarea serviciilor locativ-comunale eliberată de SRL „Infocom” și lista calcului și achitării pentru energia termică eliberată de SRL„Info Bon” (f.d.12-24, 26-31).

Potrivit informației despre achitarea serviciilor locativ-comunale de către locatarii apartamentului nr.1 din *****.*****, *****, mun.Chișinău rezultă că în perioada ianuarie 2015–august 2023, proprietarii apartamentului indicat *supra* au beneficiat de serviciile prestate, însă aceștia nu au achitat costul pentru serviciile de deservire a blocului, transportare deșeuri, deservire echipament tehnic și apă potabilă/menajeră, înregistrând o datorie în mărime de 15289,75 lei, iar pentru servicii de energia termică pentru perioada 01.06.2016-01.09.2023 în mărime de 87979,06 lei (f.d.12-24,26-31).

Existența datoriei la serviciile prestate pentru energia termică și deservirea blocului livrate pârâților se confirmă inclusiv prin facturile nr.165274629 și nr.165274630 eliberate de ÎM „Infocom’’ și „Infobon”SRL (f.d.11, 15).

Constatând lipsa diligenței pârâților la achitarea serviciilor comunale livrate, ÎMGFL nr.3, în procedura falimentului a înaintat în justiție o acțiune cu privire la obligarea pârâților la executarea unei obligații de a face, în esență, solicitând încasarea din contul pârâților în beneficiul reclamantei datoria în sumă totală de 103268,81 lei, formată în perioada 01.01.2015-31.08.2023, pentru bunul imobil din apartamentul 1, din *****.*****, mun.Chișinău.

Potrivit art.5 din Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitarea serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002, ***servicii comunale sunt:*** *a) încălzirea caselor individuale, apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor de uz comun din blocurile locative şi cămine; b) alimentarea cu apă caldă menajeră; c) alimentarea cu apă potabilă; d) evacuarea apelor uzate;* ***e) transportul***

deşeurilor menajere solide şi lichide; *f) servicii ascensor;* ***g) deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative cu apartamente, a blocurilor căminelor cu încăperi locuibile; h) deservirea tehnică şi reparaţia echipamentelor tehnice din interiorul blocului;*** *i) salubrizarea locurilor de uz comun şi a terenurilor aferente blocului locativ.*

În temeiul pct.17 din regulamentul sus indicat, *plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor,* ***în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu,*** *eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii,* iar pct.18 alin.(2) din același act normativ indică că *proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc* ***achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată.*** *La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor propuse de ele şi stipulate în contract.*

Reieșind din situația creată, norma legală implică o intervenție expresă din partea legiuitorului în sensul impunerii unei conduite exprese și bine determinată a beneficiarului unor servicii în raport cu furnizorii acestora, inclusiv prin intermediul entităților de gospodărire comunală abilitate pe marginea acestui subiect. Astfel, coroborând prevederile legale citate supra se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează, şi respectiv urmează să se achite costul acestora.

În susținerea concluziei menționate, se consideră oportun de a reliefa prevederile art.25 alin.(1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24 octombrie 2002, care statuează expres că *persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.*

În asemenea circumstanțe, având în vedere cele menționate mai sus, judecătorul notează că în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală consumatorilor (proprietarii, chiriaşii şi locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine şi încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, *conform facturilor primite*, indiferent de faptul dacă a fost încheiat sau nu contract în acest sens. Or, lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia de a achita serviciul prestat.

Potrivit art.25 alin.(3-5) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24 octombrie 2002, *reluarea furnizării/prestării serviciilor publice de gospodărie comunală se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la data efectuării plăţii, iar cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului, vor fi suportate de consumator. Dacă după suspendarea contractului (sau după debranşare) consumatorul nu*

achită suma datorată, operatorul este în drept să acţioneze consumatorul în judecată. (5) Agenţii economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acţiona conform prevederilor alin.(2)–(4).

Conform art.774 Cod Civil, *în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligaţia poate fi pură şi simplă sau afectată de modalităţi. Prestaţia trebuie să fie posibilă şi determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice şi bunelor moravuri.*

În baza art.775 Cod civil, *debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună credinţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei. Este nulă clauza prin care se derogă de la dispoziţiile alin. (1).*

Potrivit art.776 Cod Civil, *obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii,* iar potrivit art.858 alin.(1) și (2) Cod Civil, *temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.*

Prin urmare, proprietarul bunului imobil apartamentului nr.1 situat pe *****.*****, mun.Chișinău, primind lunar facturi spre plată, nu și-a onorat obligația de plată, încălcând prevederile legale, care prevăd că obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit, obligând debitorul să-l despăgubească pe creditor pentru obligația neexecutată, neadmițând refuzul unilateral de la executarea obligației.

Analizând materialul probatoriu administrat la dosar în coraport cu normele legale citate mai sus, judecătorul conchide asupra temeiniciei cerinței ÎMGFL nr.3 în procedura falimentului cu privire la încasarea în mod solidar din contul pârâților Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr a sumei de 103268,81 lei cu titlu de datorie la serviciile comunale, or, prin materialele dosarului se confirmă cu certitudine că, pârâții nu și-a onorat obligațiile de plată a serviciilor comunale livrate.

Totodată, judecătorul consideră necesar de a soluționa și chestiunea privind încasarea cheltuielilor de judecată ori la depunerea cererii de chemare în judecată reclamanta ÎMGFL nr.3 în procedura falimentului nu a achitat taxă de stat, solicitând amânarea plății taxei de stat după examinarea cauzei, în conformitate cu art.86 alin.(2) CPC.

Potrivit art.94 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.*

Conform art.3 alin.(1) lit.a) din legea taxei de stat nr.1216 din 03 decembrie 1992, *pentru cererile de chemare în judecată privitor la litigiile cu caracter patrimonial, se*

încasează taxa de stat în mărime de 3% din valoarea acţiunii sau din suma încasată, dar nu mai puţin de 150 lei şi nu mai mult de 25 000 lei de la persoanele fizice şi nu mai puţin de 270 lei şi nu mai mult de 50 000 lei de la persoanele juridice.

Astfel, având ca suport dispozițiile procedurale citate mai sus, instanța va dispune încasarea în mod solidar de la Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr în beneficiul statului suma de 3098,06 lei (3 % din 103268,81 lei) având în vedere că acțiunea formulată este întemeiată.

În conformitate cu prevederile art.art.94, 236-241, 276^2-276^4 Cod de procedură civilă,

H o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de ÎMGFL-3 din Chișinău, în procedura falimentului către Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr privind încasarea datoriei pentru consumul energiei termice și serviciilor locativ-comunale.

Se încasează, în mod solidar de la Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr în beneficiul ÎMGFL-3 din Chișinău în procedura falimentului, suma de 87979,06 lei (optzeci și șapte mii nouă sute șaptezeci și nouă lei, 06 lei) cu titlu de datorie pentru ***energia termică*** (încălzire-64144,12 lei, preparare apă caldă-23834,94 lei) formată în perioada 01.01.2015-31.08.2023, pentru ***servicii locativ-comunale*** suma de 15289,75 lei (cincisprezece mii două sute optzeci și nouă lei, 75 bani) (deservire bloc-2295,34 lei, transportare deșeuri-837,14 lei, deservire tehnică-1268,96 lei, apă potabilă- 7322,16 lei, apă menajeră- 3566,15 lei,) formată în perioada 01.01.2015-31.08.2023, ***în total*** suma de 103268,81 lei (o sută trei mii două sute șaizeci și opt lei, 81 bani) ***cu titlu de datorie pentru serviciile*** prestate la locul de consum– apartamentul n*****, mun.Chișinău.

Se încasează în mod solidar de la Sușchevici Elena și Symynenko Volodymyr în beneficiul statului suma de 3098,06 lei (trei mii nouăzeci și opt lei, 06 bani) ca taxă de stat.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Judecător **V.Jomiru-Niculiță**