Dosarul nr. 2-989/2025
Nr. 2-25138385-26-2-29092025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

22 octombrie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Melnic Anastasia, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților – Cebotari Vasilii, care au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Melnic Anastasia împotriva lui Cebotari Vasilii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Melnic Anastasia împotriva lui Cebotari Vasilii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Melnic Anastasia și Cebotari Vasilii, cu privire la cumpărarea de către Melnic Anastasia a cotei de teren cu suprafața de 0,7859 ha, cod cadastral *****028, care i-a aparținut în proprietate personală lui Cebotari Vasilii în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situat în satul ***** r-nul Donduseni.

- cu suprafața de 0,1147 ha, cod cadastral *****366, care i-au aparținut lui Cebotari Vasilii în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situat în extravilanul s. ***** r-nul Dondușeni.

- cu suprafața de 0,0230 ha, cod cadastral *****249, care i-au aparținut lui Cebotari Vasilii în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situat în extravilanul s. ***** r-nul Dondușeni

Se recunoaște Melnic Anastasia c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**