Dosarul nr. 2-479/2024
(2-24056687-08-2-27052024-1)

H O T Ă R Â R E
în numele legii
(dispozitiv)

15 aprilie 2025 or. Anenii Noi

Judecătoria Căușeni (sediul Anenii Noi)
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul – Pantaz Serghei,
Grefieri – Calmîc Sofia, Jumbei Evghenia, Doroșenco Ana,
Interpret – Armăsaru Mihail,

a examinat în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă Judecătoriei Anenii Noi (sediul Central), la 27 mai 2024, de către Miron Ivan împotriva Elenei Miron cu privire la partajul proprietății comune în devălmășie și la cererea reconvențională înaintată în cadrul ședinței de judecată din 25 octombrie 2024, de către Miron Elena împotriva lui Miron Ivan cu privire la partajul averii,

în conformitate cu art. 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,–

h o t ă r ă ș t e :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de către Miron Ivan împotriva Elenei Miron cu privire la partajul proprietății comune în devălmășie.

Se recunoaște dreptul de proprietate comună în devălmășie a soților Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, și Miron Elena, IDNP *****, d.n.*****, asupra bunurilor și anume: terenul pentru construcții cu suprafața de ***** ha, cu nr.cadastral *****; construcția – casa de locuit individuală cu suprafața de ***** m.p., cu nr.cadastral ********** și construcție – garaj, cu suprafața de ***** m.p., cu nr.cadastral *****.*****, toate amplasate în or.Anenii Noi, str.*****.

Se atribuie în proprietate lui Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, și Miron Elena, IDNP *****, d.n.*****, câte ***** cotă-parte din terenul pentru construcții cu suprafața de ***** ha, cu nr.cadastral *****, amplasat în or.Anenii Noi, str.*****.

În rest, cererea de chemare în judecată înaintată de Miron Ivan, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se admite parțial cererea reconvențională înaintată de către Miron Elena împotriva lui Miron Ivan cu privire la partajul averii.

Se stabilește, prin derogare de la principiul egalității cotelor părți în proprietatea comună în devălmășie, ținând cont de aportul fiecărui coproprietar, lui Miron Elena, IDNP *****, d.n.*****, cota-parte în mărime de *****, iar lui Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, în mărime de *****, din bunurile imobile proprietatea comună în devălmășie și anume: construcția – casa de locuit individuală cu suprafața de ***** m.p.,

cu nr.cadastral ********** și construcție – garaj, cu suprafața de ***** m.p., cu nr.cadastral *****.*****, amplasate în or.Anenii Noi, str.*****.

Se atribuie în proprietate lui Miron Elena, IDNP *****, d.n.*****, cota-parte în mărime de *****, iar lui Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, cota-parte în mărime de ***** din bunurile imobile proprietatea comună în devălmășie și anume: construcția – casa de locuit individuală cu suprafața de ***** m.p., cu nr.cadastral ********** și construcție – garaj, cu suprafața de ***** m.p., cu nr.cadastral *****.*****, amplasate în or.Anenii Noi, str.*****.

În rest, cererea reconvențională depusă de Miron Elena, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la Miron Elena, IDNP *****, d.n.*****, în beneficiul lui Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, cheltuieli de judecată, compuse din taxă de stat, în sumă de ***** lei și din taxă de timbru, în sumă de ***** lei, iar în total suma de *****.

Se încasează de la Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, în beneficiul Elenei Miron, IDNP *****, d.n.*****, cheltuieli de judecată, compuse din taxă de stat, în sumă de ***** lei și din taxă de timbru, în sumă de ***** lei, iar în total suma de *****.

Se încasează de la Miron Ivan, IDNP *****, d.n**********, în beneficiul statului, taxă de stat de la plata căreia reclamanta Miron Elena, IDNP *****, d.n.*****, a fost scutită de către instanța de judecată la înaintarea cererii reconvenționale, în sumă de ***** lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni (sediul Anenii Noi).

Președintele ședinței,
Judecător **Pantaz Serghei**