Dosarul nr.2-15746/23
2-23110729-12-2-01082023

H O T Ă R Â R E
(*d i s p o z i t i v*)
În numele Legii

10 decembrie 2025 mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecător Andrei Ojoga
Grefier Adrian Plugaru, Laura Rotari, Lusine Sarchisean
Interpret Rodica Ghenciu, Victoria Grosu

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de CAV Sigur-Asigur SA împotriva Eugeniei Romaniuc, intervenienți accesorii SRL A-Casa (SRL Flormin-Com) și notarul Carolina Condru privind rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare și încasarea cheltuielilor de judecată,

și acțiunea reconvențională depusă de Eugenia Romaniuc împotriva CAV Sigur-Asigur SA, intervenient accesoriu SRL A-Casa (SRL Flormin-Com) privind încasarea sumei, dispunerea înregistrării dreptului de proprietate și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e:

Se admite în parte cererea de chemare în judecată depusă de CAV Sigur-Asigur SA.

Se respinge acțiunea reconvențională depusă de Eugenia Romaniuc, ca fiind neîntemeiată.

Se dispune rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din *****, încheiat între CAV Sigur-Asigur SA (*IDNO* *****), SRL Flormin-Com (SRL A-Casa) (*IDNO* *****) și Eugenia Romaniuc (*IDNP* *****) în privința bunului imobil cu număr cadastral *****, situat în *****, *****, înregistrat la notarul Carolina Condru.

În rest, cerințele CAV Sigur-Asigur SA se resping ca neîntemeiate.

Prezenta hotărâre servește temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în registrul de publicitate.

Hotărârea se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecător (*semnătură*) Andrei Ojoga

Copia corespunde originalului,
Judecător *Andrei Ojoga*