Dosarul nr. 2-4919/2024

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

19 martie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediu Centru)
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Guzun Corneliu
Grefier Russu Adelina

examinând în ședință publică, în procedura contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Grubaia Feodora împotriva lui Radu Petreanu și OCN „Optim-Capital” SRL, cu participarea intervenienților accesorii Notar Oleg Belicenco și IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la declararea nulității contractelor de vânzare-cumpărare la licitație și încasarea cheltuielilor de judecată și cererea de chemare în judecată reconvențională depusă de Radu Petreanu împotriva lui Grubaia Feodora și Grubaia Ana cu privire la evacuarea din bunul imobil și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 94, 180, 238-241, Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

hotărăște:

Cererea de chemare în judecată înaintată de Grubaia Feodora împotriva lui Radu Petreanu și OCN „Optim-Capital” SRL cu participarea intervenienților accesorii Notar Oleg Belicenco și IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la declararea nulității contractelor de vânzare-cumpărare la licitație și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca neîntemeiată.

Cererea de chemare în judecată reconvențională depusă de Radu Petreanu împotriva lui Grubaia Feodora și Grubaia Ana cu privire la evacuarea din bunul imobil și încasarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se evacuează Grubaia Feodora și Grubaia Ana, precum și alte persoane și bunurile acestora din apartamentul nr.*****încăpere locativă, cu suprafața de 17,9

m.p., identificată prin număr cadastral ***** situată pe adresa: mun. *****, sect. Botanica, șos. *****, precum și din coridorul, bucătăria și blocul sanitar comune ambelor apartamente nr*****și nr. *****

Se încasează în mod solidar din contul lui Grubaia Feodora și Grubaia Ana în beneficiul lui Radu Petreanu taxa de stat în sumă de 250 (două sute cincizeci) lei și taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei.

În rest, pretențiile reclamantului Radu Petreanu privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică se resping ca fiind neîntemeiate.

Se anulează sechestrul aplicat, prin Decizia Curții de Apel Chișinău, nr. 2r-2046/24 din 17 octombrie 2024, pe bunurile imobile încăperea locativă izolată cu nr. cadastral *****, apartamentul nr***** situat în mun. *****, șos. Munceşti nr.***** și încăperea locativă izolată cu nr. cadastral ***** apartamentul nr*****, situat în mun. *****, șos. Munceşti nr.*****, ce aparțin cu drept de proprietate pârâtului Radu Petreanu, a.n.***** c/p *****, domiciliat în mun. Chișinău, șos. Munceşti 262.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

În conformitate cu art. 255 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Președintele ședinței,
Judecător Guzun Corneliu