Dosarul nr. 2-16866/2024
Cererea nr. 2-24145211-12-2-18122024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 iulie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din
Preşedinte de şedinţă, Judecător Georgeta Grozav
Grefier Ana Gațco

Cu participarea:
R/reclamantului – administrator Pădureț Aureliu, b/ ***** din 29 februarie 2024,
Pîrîtului – Batrac Leonid, b/i ***** din 14 iulie 2009,

examinînd în şedinţă de judecată publică cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0041 către Batrac Leonid, privind încasarea datoriei pentru serviciile locativ – comunale, penalitatea de întîrziere, evacuarea, demontarea panoului publicitar, restabilirea suprafeței de fațadă şi încasarea cheltuielilor de judecată și acțiunea reconvențională înaintată de Batrac Leonid către Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0041 privind obligarea de a recunoaște intervenții urgente, de a remedia defectele spațiului de uz comun și încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 357 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0041 către Batrac Leonid, privind încasarea datoriei pentru serviciile locativ – comunale, penalitatea de întîrziere, evacuarea, demontarea panoului publicitar, restabilirea suprafeței de fațadă şi încasarea cheltuielilor de judecată, ca fiind neîntemeiată.

Se admite parțial acțiunea reconvențională înaintată de Batrac Leonid către Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0041 privind obligarea de a recunoaște intervenții urgente, de a remedia defectele spațiului de uz comun și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0041, de a remedia defectele spațiului de uz comun, care cauzează riscuri pentru sănătatea oamenilor și bunurile ce îi aparțin și anume riscul pentru imobilul cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, *****, apărut din cauza scurgerilor de apă prin acoperișul și pereții imobilului.

Se încasează de la Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0041 în beneficiul lui Batrac Leonid, cheltuielile suportate pentru efectuarea expertizei extrajudiciare, în mărime de 2.503,50 lei (două mii cinci sute trei lei și cincizeci bani), taxa de stat în mărime de 400 lei (patru sute lei) și cheltuielile achitate pentru deplasarea expertului în ședința de judecată, în mărime de 700 lei (șapte sute lei).

În rest acțiunea reconvențională se respinge.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

În conformitate cu art. 255 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Președintele ședinței,
judecător Georgeta Grozav