Dosarul nr. 2-718/2024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
/dispozitiv/

06 martie 2025 mun. Hîncești,

Judecătoria Hîncești (sediul Central),
Instanța în componența:
Președintele ședinței, judecător - Valentina Suruceanu,
Grefier – Carolina Tintă,
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocatul Anatolie Bunduchi împuternicit prin mandatul nr. 1942233 din 25.07.2024,
Pîrîtei – Bîta Vera,
Reprezentantului pîrîtei Bîta Vera, avocatul Marina Frecauțan împuternicită prin mandatul nr. 1916025 din 23.11.2022,
Reprezentantului copîrîtului Bîta Vitalie, avocatul Marina Frecauțan împuternicită prin mandatul nr. 2144273 din 05.08.2024,
În lipsa:
Pîrtului – Arcuș Gheorghe, citat legal prin ziarul de publicitate ”Dreptul” în conformitate cu art. 108 CPC,
Notarului – Murzac Olga care la data de 21.09.2022 a depus referință în care și-a expus opinia vis-a-vis de pretențiile reclamantei,

examinând în ***ședința de judecată publică în limba de stat*** pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Arcuș Elena împotriva lui Arcuș Gheorghe și Bîta Vera, intervenient accesoriu notar Olga Murzac privind constatarea nulității certificatului de moștenitor legal, declararea nulității absolute a contractului de vînzare-cumpărare și acțiunea reconvențională înaintată de Bîta Vera împotriva Elenei Arcuș, Arcuș Gheorghe, intervenient accesoriu Bîta Vitalie privind recunoașterea calității de dobînditor de bună-credință la încheierea contractului de vînzare-cumpărare a bunului imobil, recunoașterea valabilității contractului vînzare-cumpărare a bunului imobil și încasarea cheltuielilor judiciare.

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se respinge ca fiind neîntemeiată acțiunea înaintată de Arcuș Elena împotriva lui Arcuș Gheorghe și Bîta Vera, intervenient accesoriu notar Olga Murzac privind constatarea nulității certificatului de moștenitor legal, declararea nulității absolute a contractului de vînzare-cumpărare.

Se respinge ca fiind neîntemeiată acțiunea reconvențională înaintată de Bîta Vera împotriva Elenei Arcuș, Arcuș Gheorghe, intervenient accesoriu Bîta Vitalie privind recunoașterea calității de dobînditor de bună-credință la încheierea contractului de vînzare-

cumpărare a bunului imobil, recunoașterea valabilității contractului vînzare-cumpărare a bunului imobil și încasarea cheltuielilor judiciare.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Hîncești (sediul Central).

Președintele ședinței,
Judecătorul /semnătură/ Valentina SURUCEANU
Copia corespunde originalului, judecător: