Dosarul nr. 2-15021/2024

2-24129175-12-2-13112024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

23 octombrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Victor Sîrbu
Grefier Valeria Căinăreanu
Cu participarea:
Avocatul reclamantului ***** Ioana Străisteanu
Avocatul pârâtului Nicolae Chiriac
Reprezentantul intervenientului accesoriu **********

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de *****Serafima către *****Elena, intervenienți accesorii notarul ***** *****, IP ,,Cadastrul Bunurilor Imobile și BC ,,Moldinconbank" SA cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate în devălmășie, rectificarea certificatului de moștenitor, radierea gajului și încasarea cheltuielilor de judecată, -

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de *****Serafima către *****Elena, intervenienți accesorii notarul ***** *****, IP ,,Cadastrul Bunurilor Imobile și BC ,,Moldinconbank" SA cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate în devălmășie, rectificarea certificatului de moștenitor, radierea gajului și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se recunoaște după reclamanta **********IDNP ***** dreptul de proprietar devălmaș asupra cotei părți de 1/2 din terenul cu număr cadastral ***** și construcțiile cu număr cadastral *****, ***** *****.03, *****.04 și *****.05 amplasate în rl. ***** com. ***** sat. *****.

Se dispune rectificarea datelor din certificatul de moștenitor unic în baza testamentului eliberat pârâtei Elena *****IDNP ***** de către notarul ***** ***** prin înscrierea în acesta a următoarei mențiuni ,,Către moștenitor unic trec toate drepturile patrimoniale și obligațiile defunctului asupra cotei de 1/2 ce-i revine defunctului din proprietatea comună în devălmășie acumulată în căsătoria sa cu **********IDNP ***** înregistrată la 04.11.1978 ***** de către Primăria ***** raionul *****".

Se dispune rectificarea înregistrărilor din Registrul bunurilor imobile cu înscrierea după reclamanta **********IDNP ***** a dreptului de proprietar devălmaș asupra cotei părți de 1/2 din terenul cu număr cadastral ***** și construcțiile cu număr cadastral *****, ***** *****.03, *****.04 și *****.05 amplasate în rl. ***** com. ***** sat. *****.

Se radiază gajul de pe cota de 1/2 din bunurile imobile terenul cu număr cadastral ***** și construcțiile cu număr cadastral *****, ***** *****.03, *****.04 și *****.05 amplasate în rl. ***** com. ***** sat. ***** ce-i aparțin reclamantei **********IDNP ***** ca proprietar devălmaș, instituită în favoarea B.C. „Moldindconbank" S.A. fără acordul reclamantei.

În rest, pretențiile reclamantului se resping ca neîntemeiate.

Se încasează de la **********în beneficiul lui *****Elena cheltuielile de asistență juridică în mărime 5 000 (cinci mii) lei, în rest pretenția se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru, de la data pronunţării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
judecător **Victor Sîrbu**