Dosarul nr. 2-185/2026
Nr. 2-26029637-26-2-10032026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 aprilie 2026 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantei Scarlat Sabina, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă
Pîrîților: Jucican Valentin, Jucican Marina citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată

A judecat în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina către Jucican Valentin, Jucican Marina, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Scarlat Sabina către Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Scarlat Sabina si Jucican Valentin, Jucican Marina cu privire la procurarea de catre Scarlat Sabina a bunurilor imbole după cum urmează:

- teren agricol cu suprafața de 0,0815 ha cod cadastral *****.054, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 715 din 06.09.2015;
- teren agricol cu suprafața de 0,0816 ha cod cadastral *****.050, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;
- teren agricol cu suprafața de 0,0815 ha cod cadastral *****.049, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0814 ha cod cadastral *****.048, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0813 ha cod cadastral *****.047, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0814 ha cod cadastral *****.046, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0814 ha cod cadastral *****.045, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0815 ha cod cadastral *****.044, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de schimb nr. 328 din 21.06.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0814 ha cod cadastral *****.043, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 809 din 10.02.2016;

- teren agricol cu suprafața de 0,0815 ha cod cadastral *****.042, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 371 din 12.08.2013;

- teren agricol cu suprafața de 0,0885 ha cod cadastral *****.188, care i-a aparținut lui Jucican Valentin și Jucican Marina în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 129 din 21.05.2012;

Se recunoaște Scarlat Sabina c/p *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**