Dosar nr:2-1217/22
PIGD: 2-22165774-21-2-11112022

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(D I S P O Z I T I V)

23 mai 2023 **or. Cimişlia**

Judecătoria Cimişlia (sediul Cimişlia), instanţa în componenţa

Preşedintele şedinţei, judecător Maria Ganganu
Grefier Corina Pucaliov

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei:
Avocatul Vladislav Berezovschi
Pârâtului Cazacu Anatolii
În lipsa:
Reclamantei Cazacu Galina

a examinat în ordinea acţiunii civile, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Cazacu Galina către Cazacu Anatolii privind determinarea modului de folosinţă a bunului imobil proprietate comună în devălmăşie a soţilor,

În conformitate cu prevederile art. art. 238 – 241 Cod de procedură civilă al RM, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite în parte cererea de chemare în judecată înaintată de Cazacu Galina către Cazacu Anatolii privind determinarea modului de folosinţă a bunului imobil proprietate comună în devălmăşie a soţilor.

Se determină modul de folosire a bunurilor proprietate comună a foştilor soţi Cazacu Galina şi Cazacu Anatolii, casa de locuit cu nr. cadastral *****, a construcţiilor accesorii şi a terenului aferent cu nr. cadastral ***** amplasate în or. Cimişlia, str. ***** după cum urmează:

Se atribuie în folosinţă lui Cazacu Galina- suprafaţa de 50,7 m.p. ce include încăperile: coridor nr.1 cu suprafaţa de 5,8 m.p.; locativă nr.2 cu suprafaţa de 18,0 m.p.; bucătărie nr.3 cu suprafaţa de 7,7 m.p.; locativă nr.4 cu suprafaţa de 11,2 m.p.; locativa nr.5 cu suprafaţa de 8,0 m.p, valoarea pe piaţă a părţii constituind suma de 103 567 lei.

Se atribuie în folosinţă lui Cazacu Anatolii - suprafaţa de 26,3 m.p. ce include încăperile: bucătărie nr.6 cu suprafaţa de 10,4 m.p; locativă nr.7 cu suprafaţa de 11,3 m.p; bloc sanitar nr.3 cu suprafaţa de 4,6 m.p.; şura nr.4 (03) şi beciul nr.3(04),valoarea de piaţă a părţii constituind suma de 110 264 lei.

Terenul aferent cu nr. cadastral *****amplasat în or. Cimişlia, str. *****rămâne în folosinţă comună.

Se încasează din contul lui Cazacu Anatolii, a.n.*****, IDNP *****, dom. or. Cimişlia, str. ***** în beneficiul lui Cazacu Galina a.n. *****, IDNP *****, dom. mun. Chişinău, str. *****– sulta în mărime de 3348,50 lei, pentru egalitatea cotelor părţi.

Se încasează din contul lui Cazacu Anatolii, a.n.*****, IDNP *****, dom. or. Cimişlia, str. ***** în beneficiul lui Cazacu Galina a.n. *****, IDNP *****, dom. mun. Chişinău, str. *****– cheltuielile judiciare constituite din plata taxei de stat în mărime de 3207,50 lei, serviciilor de asistenţă juridică în cuantum de 5000,00, dar şi suma de 3000,00 lei costul raportului de evaluare, **iar în total suma de 11 207,50 lei (unsprezece mii două sute șapte,50) lei.**

În rest cererea reclamantei se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea se publică pe pagina web a instanţei judecătoreşti şi se comunică participanţilor la proces, inclusiv prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Comrat în termen de 30 zile, de la data pronunţării, prin intermediul Judecătoriei Cimişlia.

Judecător /semnat/ Maria Ganganu

Copia corespunde originalului

Judecătorul Judecătoriei Cimişlia

sediul Cimişlia Maria Ganganu