Dosarul nr. 2-5893/21

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 aprilie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Central
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Petru Harmaniuc
Grefier Andreea Goreacii

examinând în ședință publică și în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de către Irina Costețchi împotriva lui Ion Coadă, SRL „CRASIGAL" în proces de insolvabilitate și Anna Mazepa, intervenient accesoriu IP „Agenția Servicii Publice" cu privire la constatarea nulității actelor juridice, recunoașterea dreptului de proprietate în privința bunului imobil și rectificarea Registrului de publicitate în privința dreptului de proprietate asupra imobilului,

și la acțiunea reconvențională depusă de către Anna Mazepa împotriva Irinei Costețchi, intervenienți accesorii IP „Agenția Servicii Publice", SRL „CRASIGAL" în proces de insolvabilitate și Ion Coadă cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, evacuarea din bunul imobil, încasarea sumelor cu titlu de îmbogățire nejustificată derivată din folosirea imobilului, încasarea chiriei și compensarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. art. 94, 236, 238-241 și art. 362 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța de judecată –

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de către Irina Costețchi împotriva lui Ion Coadă, SRL „CRASIGAL" în proces de insolvabilitate și Anna Mazepa, intervenient accesoriu IP „Agenția Servicii Publice" cu privire la constatarea nulității procesului-verbal al licitației nr. 1/05 din 12 iulie 2017 întocmit de Comisia de licitare a SRL „CRASIGAL" în proces de insolvabilitate și Actului de transmitere în proprietate nr. 01/05 din 12 iunie 2017 a bunului imobil încăpere nelocativă cu suprafața de 2,2 m. p., număr cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****, întocmit de lichidatorul SRL „CRASIGAL" în proces de insolvabilitate – Nicolae Bostan în vederea înregistrării de către Ion Coadă a dreptului de proprietate în privința bunului adjudecat, declararea nulității contractului de donație nr. 1-355 din ***** încheiat între Ion Coadă și Mazepa Anna în privința încăperii nelocative număr cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****, recunoașterea dreptului de proprietate a Irinei Costețchi asupra bunului imobil încăpere nelocativă număr cadastral ***** din mun. Chișinău, str. ***** și rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de proprietate a Annei Mazepa asupra încăperii nelocative număr cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****, se respinge ca neîntemeiată.

Se admite parțial acțiunea reconvențională depusă de Anna Mazepa.

Se dispune evacuarea Irinei Costețchi din bunul imobil încăpere nelocativă număr cadastral ***** din un. Chișinău, str. *****.

Se încasează de la Irina Costețchi, IDNP *****, în beneficiul Annei Mazepa, IDNP *****, suma de 250 lei cu titlu de taxă de stat proporțional pretențiilor admise din acțiune.

În rest, acțiunea reconvențională în partea pretențiilor de recunoaștere a dreptului de proprietate asupra încăperii nelocative număr cadastral ***** din mun. Chișinău, str. *****, încasarea îmbogățirii nejustificate, plății chiriei pentru bunul imobil menționat și compensarea excedentului cheltuielilor de judecată încasate prin prezenta hotărâre, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecător **Petru Harmaniuc**