Dosarul nr. 2-17310/2022
2-22114500-12-2-04082022

H O T Ă R Â R E
În Numele Legii

22 decembrie 2022 **municipiul *****

Judecătorul Judecătoriei ***** (sediul Centru), Victor Sandu,

examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate la dosar, pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ Nr.9 (în procedura falimentului) către Balan Galina, Gangaliuc Liudmila și Balan Ecaterina privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată, -

a constatat:

La data de 04 august 2022, reprezentantul reclamantului Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ Nr.9 (în procedura falimentului), administrator Bulgaru Igor a depus cerere de chemare în judecată către Balan Galina, Gangaliuc Liudmila și Balan Ecaterina privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii a indicat că în fapt, prin hotărârea din 20.04.2017, Curtea de Apel ***** a admis cererea introductivă cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate față de întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 9 din ***** (în continuare ÎMGFL nr. 9 din *****). S-a declarat ÎMGFL nr. 9 din ***** în stare de insolvabilitate. S-a desemnat în calitate de administrator al procesului de insolvabilitate administratorul autorizat Bulgaru Igor. *(copia se anexează)*

Prin încheierea Curții de Apel ***** din 17.08.2017 a fost intentată față de ÎMGFL nr. 9 din ***** procedura falimentului cu desemnarea în calitate de lichidator al procedurii falimentului pe administratorul autorizat Bulgaru Igor.

Conform tabelului definitiv de creanțe validate față de patrimoniul ÎMGFL nr. 9 din *****:

SA ”Apă-Canal-*****” a fost validată cu creanța chirografară de-rangul V cu sumă de 3 792 673,04 lei în baza cererii de validare a popririi nr. 01-823 din 10.05.2017 înregistrate la data de 12.05.2017.

SA „Termoelectrica” a fost validată cu creanța chirografară de rangul V în sumă de 25 384 832 lei și la rangul VI cu creanța de 3 667 193 Ici în baza cererii de validare a popririi înregistrate la data de 12.05.2017.

Î.M. ’’Regia Autosolubritate” a fost validată cu creanța chirografară de rangul V cu sumă de 178381,03 lei prin încheierea Judecătoriei ***** sediul central din 28.02.2019, în baza cererii de validare a popririi nr. 01- 8/631 din 22.05.2017, înregistrată L Curtea de Apel ***** la data de 25.05.2017.

Prin cererea de validare a creanței a SA „Apă-Canal *****” a fost invocată existența datoriei de 3 792 673,04 lei formate în perioada octombrie-decembrie 2012, ianuarie-noiembrie 2013, ianuarie-decembrie 2014, ianuarie-decembrie 2015, ianuarie-decembrie 2016, ianuarie-martie 2017.

Prin cererea de validare a creanței depusă de SA „Termoelectrica” a fost invocată existența datoriei de 25 384 832 lei formate în perioada sezonului de încălzire 2002- 2017 și de 3 667 193 lei formate din dobânzile de întârziere. Întru îndeplinirea obligațiilor atribuite de legiuitor, inclusiv și de majorare a masei debitoare ÎMGFL nr. 9 din ***** și satisfacerii creanțelor creditorilor validați ca creanțe față de patrimoniul debitorului, în perioada iunie–2017 și până în prezent, administratorul din numele debitorului a înaintat în adresa datornicilor somații și în Curtea de Apel *****, în prezent Judecătorie ***** cererile de validare a popririi și acțiunile împotriva terților popriți/pârâților privind încasarea datoriilor formate la servicii comunale, inclusiv apă potabilă și menajeră, transportarea deșeuri, energie termică.

La data de 20.12.2019, Judecătoria *****, sediul Centru a emis o hotărâre prin care a dispus încasarea de la Ecaterinei Balan și Galinei Balan datoria pentru consumul energiei termice pentru perioada aprilie 2014-august 2016 în sumă de 18139,22 lei, iar în partea pretenției de încasare a datoriei pentru consumul energiei termice pentru perioada ianuarie 2005-martie 2014 în sumă de 66289,51 lei, cerința a fost respinsă ca tardivă. Hotărârea a fost executată.

La data de 14.02.2022, Judecătoria *****, sediul Centru a emis o hotărâre (dispozitivul) prin care a fost dispusă:

1. Se admite cererea privind excepția de tardivitate înaintată de avocatul Bînzari Liliana, în interesele Ecaterinei Balan și Galinei Balan, cu privire la respingerea cererii de chemare în judecată ca tardivă, în parte încasării datoriei pentru preparare a apei calde și încălzire, solicitate pentru perioada 01 septembrie 2016-31 decembrie 2016.
2. Se admite parțial cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de avocatul Costru Tatiana, în interesele lichidatorului ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului către Galina Balan, Ecaterina Balan și Ludmila Zavadschi privind încasarea solidară a datoriei și cheltuielile de judecată, prin recunoaștere.
3. Se încasează solidar de la Balan Galina și Balan Ecaterina, în contul ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului, cod fiscal *****, cu sediul în mun. *****, str. Varlaam nr. 65, of. 312, serviciile locativ-comunale calculate pentru perioada ianuarie 2017 - iunie 2021 (inclusiv), după cum urmează: - energia termică (încălzire) 10 288,79 lei; - energia termică (apă călă) - 28 489,24 lei; - apă potabilă și apă menajeră —11 723,64; - deservirea blocului — 1 717,56 lei; - transportarea deșeurilor - 954,48 lei; - deservirea echipamentului tehnic - 1 052,94 lei, în total suma de 54 226,65 lei (cincizeci și patru mii două sute douăzeci și șase lei și 65 bani).
4. Se încasează solidar de la Balan Galina și Balan Ecaterina în contul ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului, cheltuielile de asistență juridică în sumă de 1 000 (o mie) lei.
5. Se respinge ca tardivă cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de avocatul Costru Tatiana, în interesele lichidatorul ÎMGFL nr. 9, în procedura

falimentului către Galina Balan, Ecaterina Balan în parte încasării datoriei pentru preparare a apei calde (1 034,09 lei) și încălzire (2 77530 lei), solicitate pentru perioada 01 septembrie 2016—31 decembrie 2016, în sumă de 3 809,39 lei (trei mii opt sute nouă lei și 39 bani).

6. Se resping ca neîntemeiate cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de avocatul Costru Tatiana, în interesele lichidatorul ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului către Ludmila Zavadschi înaintate, privind încasarea solidară a datoriei și cheltuielile de judecată. Se încasează solidar de la Balan Galina și Balan Ecaterina, în contul statului, taxa de stat amînată conform art. 86 alin. (2) Cod de procedură civilă, la depunerea cererii de chemare în judecată, în mărime de 1 626,79 lei (o mie șase sute douăzeci și șase lei și 79 bani).

7. Se admite parțial acțiunea reconvențională depusă de avocatul Bînzari Liliana, în interesele Ecaterinei Balan către ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului, privind excluderea din contul personal al consumatorului datoriile tardive și neîntemeiate. Se obligă ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului, cod fiscal *****, de a exclude din facturile pentru serviciile locativ-comunale, pentru locul de consum, sumele calculate până la 01 ianuarie 2017, după cum urmează: - energia termică (încălzire) - 49 300,66 Iei; - energia termică (apă cală) - 20 798,24 lei; - apă potabilă - 9 620,65 lei; - apă menajeră - 5 328,95 lei; - apă caldă („A.C.”) 82,48 lei; - radio - 55 iei; - lift menținere tehnică - 21,84 lei; - energie electrică scară - 697,27 lei, - deservire bloc locativ - 4 496,58 lei; - deservirea echipamentului tehnic - 2 037,28 lei; - transportarea deșeurilor - 1 642 lei.

8. Se încasează din contul ÎMGFL nr. 9, în procedura falimentului, cod fiscal *****, cu sediul în mun. *****, str. Varlaam nr. 65, of. 312 în beneficiul Galinei Balan și Ecaterinei Balan, taxa de stat aferentă cererii reconvenționale în sumă de 2 323,56 lei (două mii trei sute douăzeci și trei lei și 56 bani).

Hotărârea nu a fost executată, deoarece a fost atacată în ordine de apel de către ÎMGFL nr. 9 din *****.

Prin urmare, s-a constatat existența datoriei acumulate de Pârâtul/Pârâți față ÎMGFL nr. 9 din ***** (în procedura falimentului) în mărime de 18858,10 lei, după cum urmează: pentru încălzire și ACM în sumă de 15571,06 lei (123727,99 lei-66289,51 lei-38778,03 lei-3089,39 lei), pentru serviciul apă potabilă de 1394,14 lei (18528,69 lei- 9 620,65 lei -7513,90 lei), pentru apă menajeră în sumă de 804,20 lei (10342,89 lei-5 328,95 lei — 4209,74 lei), pentru serviciul de deservire a blocului în sumă de 362,78 lei (6576,92 lei-1 717,56 lei -4496,58 lei), pentru deservirea echipamentului în sumă de 222,42 lei (3312,64 lei-1 052,94 lei -2 037,28 lei), pentru transportarea deșeuri în sumă de 503,50 lei (2799,98 lei-954,48 lei -1 642 iei), potrivit datelor din evidență a SRL „Infobon” și ÎM „Infocom”. Datoria acumulată nu a fost contestată sau rectificată de către pârât/pârâți, ce înseamnă ca a fost recunoscută de către cel/cei din urmă și este valabilă, certă și exigibilă.

Invocă reprezentantul reclamantului că locatarii blocurilor locative gestionate de ÎMGFL nr.9 din ***** în procedura de faliment, au beneficiat nemijlocit de servicii comunale și necomunale prestate și au obligația de a achita în termen contravaloarea

conform facturilor (bonurilor de plată) primite *(art. 25 (1) al Legii nr. 1402/24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală).*

Astfel, susține că în caz de neachitare de către proprietarii/chiriașii/locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile și nelocuibile ai blocului locativ gestionat a datoriilor la serviciile locativ-comunale, ÎMGFL nr.9 din ***** în procedura de faliment, este în drept să acționeze consumatorii în judecată pentru încasarea datoriei și chiar are obligația de a o face, pentru a stinge creanța sa față de „TERMOELECTRICA" S.A. din contul achitărilor efectuate de către sub consumatorii restanți.

Conform informației din Registrul bunurilor imobile, Pârâtul/Pârâții este/sunt proprietar/rii apartamentului în cauză, are/au domiciliu înregistrat pe adresa și a/au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare, fapt pentru care au deschis cont personal la gestionarul fondului locativ.

Menționează reprezentantul că toate datoriile solicitate spre încasarea sunt confirmate prin actele confirmative, cum ar fi: pentru serviciul de livrare a energie termice - Informația despre calcul și achitarea sumelor pentru apartamentul eliberată de SRL „Info Bon" (perioada martie 2017- până în prezent) și/sau SA „Termoelectrica" (momentul formării și până în luna martie 2017); restul serviciilor - Informați despre calcul și achitarea sumelor pentru apartamentul (perioada din momentul formării datoriei și până în prezent), precum și ordinele de plată.

Totodată, este important de reținut faptul că în cazul prestării serviciilor comunale de către administratorul fondului locativ ÎMGFL nr.9 din ***** în procedura de faliment, prestarea serviciilor este efectuată în temeiul conturilor personale deschise pe numele Pârâtului/Pârâților, potrivit Recomandării CSJ nr. 11 din 2012 privind examinarea cererilor depuse de SA „Termocom", SA „Apă - Canal", SA „***** - Gaz".

Mai mult ca atât, potrivit Recomandării CSJ nr. 88 din 25.02.2016 cu privire la modul de aplicare a unor dispoziții legale la soluționarea pricinilor ce țin de prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală, *„în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.*

Această concluzie rezultă din prevederile exprese cuprinse în art. 25 alin. (5) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, în care se stipulează că *agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor al in. (2)-(4).*

Menționează, că ÎMGFL nr.9 din ***** în procedura de faliment expediază lunar în adresa Pârâtului/Pârâților facturile de plată în care sunt indicate datoriile acumulate, cele calculate, termenul de achitare a datoriilor, precum și rechizitele bancare, unde urmează a fi achitate datoriile indicate în documentul de plată, ce înlătură orice viciu de lipsa de notificare prealabilă. Astfel, considerăm că procedura de notificare a Pârâtului/Pârâților a fost îndeplinită de către Creditorul fără careva abateri.

Astfel, în circumstanțele indicate solicită reprezentantul reclamantului a încasa în mod solidar din contul pârâtului/ților Balan Galina, Gangaliuc Liudmila și Balan Ecaterina în beneficiul ÎMGFL nr.9 din ***** în procedura de faliment datoria totală de 18858,10 lei, după cum urmează: pentru încălzire și ACM în sumă de 15571,06 lei, pentru serviciul apă potabilă de 1394,14 lei, pentru apă menajeră în sumă de 804,20 lei, pentru serviciul de deservire a blocului în sumă de 362,78 lei, pentru deservirea echipamentului în sumă de 222,42 lei, pentru transportarea deșeuri în sumă de 503,50 lei, formată în perioada 01.06-2021-01.06.2022, scadentă la 30.06.2022, pentru ap. nr. 148 din str. str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3, mun. ***** cît și a încasa în mod solidar din contul pârâtului/ților Balan Galina, Gangaliuc Liudmila și Balan Ecaterina în beneficiul ÎMGFL nr.9 din ***** în procedura de faliment cheltuielile de judecată;

În conformitate cu prevederile art.276^2 alin.(1), (3) din Codul de procedură civilă, dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depășește 10 salarii medii pe economie prognozate la data sesizării instanței, fără a se lua în considerare dobânzile, penalitățile, cheltuielile de judecată și alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă. Dispozițiile prezentului cod privind procedura contencioasă se aplică la examinarea cererilor cu valoare redusă în măsura în care dispozițiile prezentului capitol nu prevăd altfel.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 458 din 29.12.2021, s-a aprobat cuantumul salariului mediu lunar pe economie, prognozat pentru anul 2022, în mărime de 9900 lei, pentru utilizare în modul stabilit de legislație.

La acest capitol, instanța de judecată concluzionează că, prezenta acțiune întrunește condițiile impuse de capitolul XXI^1 CPC și reprezintă o cerere de chemare în judecată cu valoare redusă.

Potrivit prevederilor art.276^3 alin.(3) din Codul de procedură civilă, În termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată și a înscrisurilor anexate, inclusiv în cazul comunicării prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor, pârâtul prezintă instanței judecătorești și reclamantului o referință, precum și copii de pe înscrisurile necesare. Pârâtul poate depune o cerere reconvențională în condițiile art.172 și 173 doar dacă valoarea acțiunii reconvenționale nu depășește valoarea admisibilă și condițiile legale de exercitare a cererii inițiale cu valoare redusă.

Potrivit prevederilor art.276^4 alin.(2) din Codul de procedură civilă, dacă, după ce i s-au comunicat cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, pârâtul nu depune referință, soluționarea cererii se face în baza materialelor anexate la dosar.

Judecătorul reține că, cererea de chemare în judecată, copia înscrisurilor anexate la acțiune și copia încheierii de acceptare a cererii în procedura cererilor cu valoare redusă, au fost expediate cu aviz, la adresa pârâților indicată în acțiune din mun.*****, str. Ștefan cel Mare nr. 3, ap.148 fapt ce se confirmă prin scrisoarea de însoțire, instanței fiindu-i returnat avizul și plicul cu înscripția ”Nereclamat”. Totodată, în privința pârâților fiind dispusă citarea publică a acestora.

La acest capitol instanța de judecată menționează că pârâții Balan Galina, Gangaliuc Liudmila și Balan Ecaterina au fost citați legal la adresa de domiciliu. Astfel, cauza civilă fiind soluționată în baza materialelor anexate la dosar.

Apreciind probele prezentate de părți, determinând circumstanțele și raporturile juridice care au importanță pentru soluționarea cauzei, caracterul raporturilor juridice dintre părți, legea aplicabilă soluționării cauzei și admisibilitatea acțiunii, judecătorul constată că cererea de chemare în judecată este întemeiată de aceea urmează a fi admisă, din următoarele considerente.

În prim plan urmează a fi menționat că obiectul raportului juridic litigios îl formează neexecutarea de către proprietarul ce este consumator casnic a obligației de plată a serviciilor comunale.

În susținerea soluției de admitere a acțiunii, instanța de judecată reține că, conform art.118 alin.(1) și (3) din Codul de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor și obiecțiilor sale dacă legea nu dispune altfel. Circumstanțele care au importanță pentru soluționarea justă a cauzei sînt determinate definitiv de instanța judecătorească pornind de la pretențiile și obiecțiile părților și ale altor participanți la proces, precum și de la normele de drept material și procedural ce urmează a fi aplicate.

Articolul 774 din Codul civil prevede că, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

Conform prevederilor art.776 din Codul civil, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.25 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din24.10.2002, (1) Persoanele fizice și juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator și consumator. (6) Sumele încasate de către intermediari la decontări în baza bonurilor de plată perfectate de ei se transferă operatorilor și se atribuie de către aceștia în contul facturilor expuse spre plată în baza contractelor de furnizare/prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, încheiate cu gestionarii fondului locativ. Volumul serviciului facturat în baza contractelor și nedistribuit spre plată consumatorilor rămîne în seama gestionarului fondului locativ, care este obligat să-l achite operatorului în mărimea și în termenul prevăzute în factură.

Conform pct.3 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă nr.191 din 19.02.2002, Serviciile locative, comunale și necomunale se prestează proprietarilor de apartamente și locatarilor din fondul locativ în baza contractelor încheiate cu gestionarul fondului locativ sau cu furnizorul/operatorul, în strictă corespundere cu legislația în vigoare.

Printre serviciile comunale în pct.5 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191/2002 se enumeră a) încălzirea caselor individuale, apartamentelor,

încăperilor locuibile în cămine și încăperilor de uz comun din blocurile locative și cămine; b) alimentarea cu apă caldă menajeră; c) alimentarea cu apă potabilă; d) evacuarea apelor uzate; e) transportul deșeurilor menajere solide și lichide; f) servicii ascensor; g) deservirea tehnică și reparația blocurilor locative cu apartamente, a blocurilor căminelor cu încăperi locuibile; h) deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului; i) salubrizarea locurilor de uz comun și a terenurilor aferente blocului locativ.

Plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii, conform pct.17 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191/2002.

Potrivit pct.18 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191/2002, achitarea plăților se efectuează de către proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituțiile bancare și oficiile poștale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii și gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală. Proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor propuse de ele și stipulate în contract. În cazul absenței locatarilor, plata pentru serviciile comunale și alte servicii se percepe conform prevederilor stipulate în anexa nr.4 la prezentul Regulament.

În cadrul examinării cauzei s-a stabilit că, potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile nr. 0100207101 (f.d.14) proprietar al apartamentului nr. 148 din str. str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3, mun. *****, este Balan Galina a.n. 02.09.1963, Gangaliuc Liudmila a.n. 09.04.1971 și Balan Ecaterina a.n. *****.

Din conținutul normelor de drept prenotate rezultă că, proprietarii și persoanele care locuiesc în apartamente urmează să plătească datoriile pentru serviciile comunale și necomunale.

Conform informației despre achitarea serviciilor locativ-comunale de către locatarii apartamentului nr.148 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, mun.***** datoria pârților constituie ân sumă totală de 18858,10 lei (optsprezece mii opt sute cincizeci și opt lei și 10 bani), după cum urmează: pentru încălzire și ACM în sumă de 15571,06 lei, pentru serviciul apă potabilă de 1394,14 lei, pentru apă menajeră în sumă de 804,20 lei, pentru serviciul de deservire a blocului în sumă de 362,78 lei, pentru deservirea echipamentului în sumă de 222,42 lei, pentru transportarea deșeuri în sumă de 503,50 lei, formată în perioada 01.06-2021-01.06.2022, scadentă la 30.06.2022, pentru ap. nr. 148 din str. str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3, mun. *****.

Având în vedere circumstanțele de fapt în coraport cu normele de drept precitate, instanța de judecată admite pretenția reclamantului și încasează în mod solidar de la Balan Galina, a.n. 02.09.1963, Gangaliuc Liudmila, a.n. 09.04.1971 și Balan Ecaterina, a.n. *****, domiciliați în mun.*****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, ap.148, suma de 18858,10 lei (optsprezece mii opt sute cincizeci și opt lei și 10 bani) cu titlu de datorie pentru serviciile locativ-comunale acumulate la ap. nr.148 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, mun.*****.

În conformitate cu art. 90 lit.c) CPC, din cheltuielile de judecare a cauzei fac parte cheltuielile de înștiințare și chemare a părţilor în judecată.

În litigiul respectiv, reclamantul a suportat cheltuieli legate de înștiințarea pârâților prin citare publică în sumă de 155 (o sută cincizeci și cinci) lei.

Prin urmare, instanța de judecată, ajunge la concluzia de a încasa de la Balan Galina, a.n. 02.09.1963, Gangaliuc Liudmila, a.n. 09.04.1971 și Balan Ecaterina, a.n. *****, domiciliați în mun.*****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, ap.148 cheltuielile de înștiințare în sumă de 155 (o sută cincizeci și cinci) lei.

În conformitate cu prevederile art.98 alin.(1) din Codul de procedură civilă, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanța judecătorească, precum și taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pârât proporțional părții admise din acțiune dacă pârâtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.

Articolul 86 alin.(2) din Codul de procedură civilă prevede că, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanța de judecată a acțiunilor de urmărire a creanțelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanțiilor acordate, a tranzacțiilor încheiate și a actelor de transfer de proprietate, precum și la atacarea hotărârilor judecătorești adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanța de judecată a hotărârii.

Având în vedere admiterea integrală a acțiunii depuse de ÎMGFL nr. 9 din mun. ***** în procedura falimentului, precum și faptul că reclamantul în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanța de judecată a acțiunilor de urmărire a creanțelor debitoare, nu plătește taxa de stat, iar pârâții nu sunt scutiți de plata taxei, instanța de judecată va încasa corespunzător de la Balan Galina, a.n. 02.09.1963, Gangaliuc Liudmila, a.n. 09.04.1971 și Balan Ecaterina, a.n. *****, domiciliați în mun.*****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, ap.148, suma de 565,74 lei (cinci sute șaizeci și cinci lei și 74 bani) cu titlu de taxă de stat, or adresarea reclamantului în instanța de judecată a fost condiționată de încălcarea de către pârât a drepturilor și intereselor legitime ale reclamantului.

În conformitate cu prevederile art.art.25 alin.(3), 94, 98, 117-118, 120-121, 130, 276^2-276^4, 238-240, 362 alin.(1) Cod de procedură civilă, judecătorul,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ Nr.9 (în procedura falimentului) către Balan Galina,

Gangaliuc Liudmila și Balan Ecaterina cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ Nr.9 (în procedura falimentului), IDNO:*****, cu sediul în mun. *****, str. *****, de la Balan Galina, a.n. 02.09.1963, Gangaliuc Liudmila, a.n. *****și Balan Ecaterina, a.n. *****, domiciliați în mun.*****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, ap.148, suma de 18858,10 lei (optsprezece mii opt sute cincizeci și opt lei și 10 bani) cu titlu de datorie pentru serviciile locativ-comunale acumulate la ap. nr.148 din str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, mun.***** și suma de 155 lei (o sută cincizeci și cinci lei) pentru citarea publică a pârâților.

Se încasează în mod solidar în Bugetul de Stat al Republicii Moldova de la Balan Galina, a.n. 02.09.1963, Gangaliuc Liudmila, a.n. 09.04.1971 și Balan Ecaterina, a.n. *****, domiciliați în mun.*****, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, ap.148, suma de 565,74 lei (cinci sute șaizeci și cinci lei și 74 bani) cu titlu de taxă de stat.

Se explică dreptul părților şi participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel ***** în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru).

Judecător **Victor Sandu**