Prima instanţă: Judecătoriei Ungheni (jud. Anatolie Rusu)
Dosarul nr.2a-4330/22
(2-17124158-02-2a-30112022)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

24 aprilie 2024 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Vitalie Cotorobai şi Viorica Mihaila
Grefierii Cristian Adam, Eduard Lungu

examinând în ordine de apel, în ședință publică, cererea de apel declarată de apelantul Victor Pașa, cererea de apel declarată de apelanții Vladimir Găină și Gospodăria Țărănească ”Vladimir Găină”, împotriva hotărârii Judecătoriei Ungheni din 20 decembrie 2019, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Victor Pașa împotriva lui Vladimir Găină, Galinei Găină și Gospodăriei Țărănești „Vladimir Găină” cu privire la transmiterea silită a bunurilor ipotecate, încasarea în mod solidar a datoriei, dobânzii de întârziere și penalității, și la acțiunea reconvențională depusă de Vladimir Găină împotriva lui Victor Pașa, intervenienți accesorii notarul public Mihail Vidrașcu, Galina Găină, Gospodăria Țărănească ”Vladimir Găină” cu privire la rezoluțiunea contractului de împrumut și a contractului de ipotecă, cu repunerea părților în poziția inițială.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. a) și c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău,-

D E C I D E:

Se respinge, din lipsă de temei, apelul declarat de apelantul Victor Pașa.

Se admite cererea de apel declarată de apelanții Vladimir Găină și Gospodăria Țărănească ”Vladimir Găină”.

Se casează hotărârea Judecătoriei Ungheni din 20 decembrie 2019, în partea respingerii acțiunii reconvenționale și încheierea Judecătoriei Ungheni din 7 septembrie 2020 prin care s-a respins cererea privind emiterea unei hotărâri suplimentare, cu emiterea în această parte a unei noi hotărâri, după cum urmează:

Acțiunea reconvențională depusă de Vladimir Găină împotriva lui Victor Pașa, intervenienți accesorii notarul public Mihail Vidrașcu, Galina Găină, Gospodăria Țărănească ”Vladimir Găină” cu privire la rezoluțiunea contractului de împrumut nr. 402

din 26 ianuarie 2016 încheiat între Victor Pașa și Vladimir Găină, Galina Găină, și a contractului de ipotecă nr. 403 din 26 ianuarie 2016 încheiat între Victor Pașa și Vladimir Găină, Galina Găină, Gospodăria Țărănească ”Vladimir Găină”, autentificate de notarul public Mihail Vidrașcu, cu repunerea părților în poziția inițială, se respinge ca neîntemeiată.

În rest hotărârea se menține.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei: Ana Panov

Judecătorii: Vitalie Cotorobai

Viorica Mihaila