Dosarul nr. 2i-40/2025
(2-25130693-51-2i-11092025)

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

04 noiembrie 2025 mun. Ungheni

Judecătoria Ungheni
Instanța de insolvabilitate compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Dumitru RACOVIȚĂ
Grefier Vladislava ZIDRAȘCU

cu participarea reprezentantului reclamantului, lichidatorul debitorului insolvabil G.Ț. „VLADIMIR GĂINA”, administratorul autorizat Alexei Țurcanu

examinând în ședință publică, în procedura contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de G.Ț. „VLADIMIR GĂINA” (în faliment) împotriva lui Victor Pașa și Ion Onța, intervenienți accesorii Vladimir Găină, Galina Găina și notarul public Elena Constantinescu, privind anularea actului juridic

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), (3), (5), (8), 8 alin. (1), (2) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, art. 98, 118 alin. (1), 236, 238-241 din Codul de procedură civilă

h o t ă r ă ș t e:

A admite acțiunea.

A anula contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-376 din 26 iunie 2025, încheiat între Victor Paşa, IDNP *****, în calitate de vânzător/creditor ipotecar, reprezentat de Iulian Bătrînac, IDNP *****, care a acţionat în numele proprietarilor/debitori ipotecari Galina Găină, IDNP *****, Vladimir Găină, IDNP *****, şi G.Ț. „VLADIMIR GĂINĂ”, IDNO ***** şi Ion Onţa, IDNP *****, în calitate de cumpărător, autentificat de notarul public Elena Constantinescu, înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 01 iulie 2025.

A radia înscrierea din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate înregistrat în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-376 din 26 iunie 2025 după Ion Onţa, IDNP *****.

A încasa în mod solidar de la Victor Paşa, IDNP *****, domiciliat în *****, și de la Ion Onţa, IDNP *****, domiciliat în *****, la bugetul de stat, taxa de stat în mărime de 62.409,98 lei (șaizeci și două mii patru sute nouă lei și 98 de bani).

Hotărârea este definitivă şi executorie, dar poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 15 zile de la comunicare, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Președintele ședinței,
Judecător Dumitru RACOVIȚĂ