Dosarul nr.2-820/26
2-26006884-12-2-22012026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 iunie 2026 mun.Chişinău
Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanța de judecată în componența:
Preşedinte de şedinţă, judecător Lorina Ciubotaru
Grefier Daniela Ciuntu

Cu participarea:
reprezentantului Asociației de Proprietari din Condominiu „A0150-0064”, avocatul Morărescu Adrian în baza mandatului nr.2435868 din 14 ianuarie 2026
În lipsa: pârâtului Găină Roman – citat legal
intervenientului accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” – citată legal

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu „A0150-0064” împotriva lui Găină Roman, intervenient accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la constatarea bunului parte comună a condominiului, radierea dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile, înregistrarea dreptului de proprietate și compensarea cheltuielilor de judecată
În conformitate cu art. 238-241 Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu „A0150-0064” împotriva lui Găină Roman, intervenient accesoriu I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la constatarea bunului parte comună a condominiului, radierea dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile, înregistrarea dreptului de proprietate și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se constată că terenul cu numărul cadastral ***** cu suprafața 0,0597 ha situat în ***** constituie parte comună a condominiului aferent blocului locativ cu numărul cadastral **********.

Se radiază dreptul de proprietate a lui Roman Găină, *****, IDNP *****asupra terenului cu numărul cadastral ***** cu suprafața 0,0597 ha situat în ***** din Registrul bunurilor imobile.

Se înregistrează dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral ***** cu suprafața 0,0597 ha situat în ***** în favoarea CONDOMINIULUI, titular fiind Asociația de Proprietari din Condominiu „A0150-0064”, cu sediul *****.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru efectuarea de către IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” a modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Se încasează de la Găină Roman în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu „A0150-0064” cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 250 (două sute cincizeci) lei, taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei, cheltuieli de asistență juridică în mărime de 7 000 (șapte mii) lei, și cheltuieli de înștiințare prin intermediul executorului judecătoresc în sumă de 1 348 (una mie trei sute patruzeci și opt) lei.

În rest, pretenția privind compensarea cheltuielilor de asistență juridică, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **Lorina Ciubotaru**