Prima instanță: Judecătoria Edineț, sediul Briceni (judecător: Comerzan Gh.)
dosarul nr.2a-32/2024

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

29 mai 2025 mun.Bălți
Instanța compusă din:
Președintele completului Holban Radu
Judecători Țihonschi Alina și Grosu Stanislav
Grefier Inna Oineagra

examinând în ședință publică, cererile de apel declarată de Lemnaru Boris prin intermediul avocatului Lungu Cristina și cererea de apel declarată de Gherman Victor prin intermediul avocatului Lavric Andrei,

împotriva hotărârii Judecătoriei Edineț (sediul Brieni) din 28.03.2023, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Gorbuli Olga împotriva lui Gherman Victor și Lemnaru Boris, intervenient accesoriu Gherman Alexandra privind constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare și cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de către Gherman Victor împotriva lui Gorbuli Olga privind constatarea nulității contractului de arendă,

În conformitate cu art.385 lit. c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Cererile de apel declarate de Lemnaru Boris prin intermediul avocatului Lungu Cristina și cererea de apel declarată de Gherman Victor prin intermediul avocatului Lavric Andrei se admit.

Se casează parțial hotărîrea Judecătoriei Edineț (sediul Brieni) din 28.03.2023, în latura admiterii cererii de chemare în judecată înaintată de Gorbuli Olga împotriva lui Gherman Victor și Lemnaru Boris, intervenient accesoriu Gherman Alexandra privind constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu emiterea în latura respectivă a unei hotărîri noi prin care cererea de chemare în judecată înaintată de Gorbuli Olga împotriva lui Gherman Victor și Lemnaru Boris, intervenient accesoriu Gherman Alexandra privind constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare se respinge.

În rest hotărîrea instanței de fond se menține.

Se încasează de la Gorbuli Olga în beneficiul lui Lemnaru Boris cheltuieli de asistență juridică în sumă de 8500 (opt mii cinci sute, 00) lei și taxa de stat achitată în instanța de apel în sumă de 150 (o suta cincizeci, 00) lei.

Se încasează de la Gorbuli Olga în beneficiul lui Gherman Victor cheltuieli de asistență juridică în sumă de 3500 (treri mii cinci sute, 00) lei și taxa de stat achitată în instanța de apel în sumă de 150 (o suta cincizeci, 00) lei.

Decizia este definitivă dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Holban Radu

Judecătorii: Țihonschi Alina Grosu Stanislav