Dosarul nr. 2-13079/2026
(Număr PIGD: 2-26088469-12-2-13072026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

2 octombrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, Ion BOCAN,

soluționând, fără citarea părților, în procedură scrisă, cauza civilă intentată în procedura cererilor cu valoare redusă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0049 împotriva Anei RUSU privind încasarea datoriei pentru serviciile comunale și necomunale, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,

reținând că, la 28 iulie 2026 și 17 august 2026, pârâta a depus referințe, prin care a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată, invocând caracterul neîntemeiat și neprobat al datoriei revendicate prin acțiune. Prin aceeași referință, pârâta a solicitat și compensarea cheltuielilor de asistență juridică,-

****

În conformitate cu prevederile articolelor 90, 94, 236, 238–241, 255, 276[2]-276[4] din Codul de procedură civilă, judecătorul,-

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0049 împotriva Anei RUSU privind încasarea sumei de 2.201,76

MDL, cu titlu de datorie pentru serviciile comunale și necomunale aferente locului de consum – *****, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se respinge.***

Cerința pârâtei Ana RUSU privind compensarea cheltuielilor de asistență juridică, ***se admite parțial***.

Se încasează de la Asociația de Proprietari în Condominiu A0120-0049, cu sediul în municipiul Chișinău, strada Ioana Radu, 27/1, cod fiscal 1022600020140, în beneficiul Anei RUSU, născută la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, suma de 4.000 MDL (patru mii lei), cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

În rest, cerința pârâtei Ana RUSU privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică, în partea ce depășește suma adjudecată, ***se respinge***.

Hotărârea judecătorească urmează a fi executată benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive. După expirarea acestui termen, creditorul este în drept să solicite executarea silită, în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă, în același termen, va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Judecătorul,
Judecătoriei Chișinău, sediul Centru,

Ion BOCAN