Dosarul nr. 2-241*****43-12-2-11102024 (2-13549/24)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/dispozitiv/

15 aprilie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul centru)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Brăgaru Alina
grefieri Mamaliga Vitalina, Ursu Maria
cu participarea reclamantei, reprezentantului reclamantei, avocatul Străisteanu Doina Ioana, pârâtului și reprezentantul pârâtului, avocatul Malai Vitalie,

a examinat în şedinţa de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Railean Rozalina împotriva lui Railean Andrei privind partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie, încasarea prejudiciului moral rezultat din acțiuni de violență în familie și cheltuielilor de judecată şi,

în conformitate cu prevederile art.art.561- 562 lit.b) Cod civil, art. 238-241 CPC al RM, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Railean Rozalina împotriva lui Railean Andrei privind partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie, încasarea prejudiciului moral rezultat din acțiuni de violență în familie și cheltuielilor de judecată.

Se atribuie proprietății comune în devălmășie - bunului imobil nr. cadastral *****, cu adresa *****, regimului proprietății comune pe cote-părți și se determină reclamantei Railean Rozalina, IDNP *****și pârâtului Railean Andrei, IDNP *****- cîte ½ (o doime) cotă-parte ideală din apartamentul ***** situat în *****, nr. cadastral *****.

Se atribuie proprietății comune în devălmășie - bunului imobil nr. cadastral *****, cu adresa *****, regimului proprietății comune pe cote-părți și se determină reclamantei Railean Rozalina, IDNP *****și pârâtului Railean Andrei,

IDNP *****- cîte ½ (o doime) cotă-parte ideală din apartamentul nr. *****, situată în *****, cu nr. cadastral *****.

Se atribuie proprietății comune în devălmășie - bunului imobil nr. cadastral *****, cu adresa *****, regimului proprietății comune pe cote-părți și se determină reclamantei Railean Rozalina, IDNP *****și pârâtului Railean Andrei, IDNP *****- cîte ½ (o doime) cotă-parte ideală din încăperea nelocativă nr. *****, situată în mun. *****, cu nr. cadastral *****.

Se atribuie proprietății comune în devălmășie - bunului imobil nr. cadastral *****, cu adresa *****, regimului proprietății comune pe cote-părți și se determină reclamantei Railean Rozalina, IDNP *****și pârâtului Railean Andrei, IDNP *****- cîte ½ (o doime) cotă-parte ideală din încăperea nelocativă nr. *****, situată în mun. *****, cu nr. cadastral*****.

Se partajează apartamentul *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****, proprietate comună pe cote-părți a Railean Rozalinei (½ cotă parte) și Railean Andrei (½ cotă-parte) prin atribuirea în proprietate exclusivă a Railean Rozalinei a acestui apartament, în schimbul unei sulte în favoarea lui Railean Andrei în mărime de ½ (o doime) din valoarea totală a apartamentului *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****.

Se încasează de la Railean Rozalina în beneficiul lui Railean Andrei sulta în mărime de 1 139 850,00 lei (un milion o sută treizeci și nouă mii opt sute cincizeci lei), ceea de constituie ½ (o doime) din valoarea totală a apartamentului *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****.

Se partajează bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în *****, proprietate comună pe cote-părți a Railean Rozalinei (½ cotă parte) și Railean Andrei (½ cotă-parte) prin atribuirea în proprietate exclusivă a lui Railean Andrei a acestei încăperi, în schimbul unei sulte în favoarea Railean Rozalinei în mărime de ½ (o doime) din valoarea totală a încăperii nelocative nr. *****, situate în *****, cu nr. cadastral *****.

Se încasează de la Railean Andrei în beneficiul Railean Rozalinei sulta în mărime de 29 600,00 lei (douăzeci și nouă mii șase sute lei) ceea de constituie ½ (o doime) din valoarea totală a încăperii nelocative nr. *****, situate în *****, cu nr. cadastral *****.

Se partajează bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în *****, proprietate comună pe cote-părți a Railean Rozalinei (½ cotă parte) și Railean Andrei (½ cotă-parte) prin atribuirea în proprietate exclusivă a lui Railean Andrei a

acestei încăperi, în schimbul unei sulte în favoarea Railean Rozalinei în mărime de ½ (o doime) din valoarea totală a încăperii nelocative nr. *****, situate în *****, cu nr. cadastral *****.

Se încasează de la Railean Andrei în beneficiul Railean Rozalinei sulta în mărime de 31 700,00 lei (treizeci și unu mii șapte sute lei) ceea de constituie ½ (o doime) din valoarea totală a încăperii nelocative nr. *****, situate în *****, cu nr. cadastral *****.

Se partajează apartamentul nr. *****, situat în mun. Chișinău, , sect. Rîșcani, str. Florilor, 32, cu nr. cadastral *****, proprietate comună pe cote-părți a Railean Rozalinei (½ cotă parte) și Railean Andrei (½ cotă-parte) prin atribuirea în proprietate exclusivă a lui Railean Andrei a acestui apartament, în schimbul unei sulte în favoarea Railean Rozalinei în mărime de ½ (o doime) din valoarea totală a apartamentului nr. *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****.

Se încasează de la Railean Andrei în beneficiul Railean Rozalinei sulta în mărime de 531 875,00 lei (cinci sute treizeci mii opt sute șaptezeci și cinci lei), ceea de constituie ½ (o doime) din valoarea totală a apartamentului nr. *****, situat în *****, cu nr. cadastral *****.

Se încasează de la Railean Andrei, IDNP *****în beneficiul Railean Rozalinei, IDNP *****, prejudiciul moral rezultat din acțiuni de violență în familie în mărime de **200 000,00 lei** (două sute mii lei).

Se încasează de la Railean Andrei, IDNP *****în beneficiul Railean Rozalinei, IDNP *****cheltuielile de judecată formate din taxa de stat în mărime de **16 894,61 lei** (șaisprezece mii opt sute nouăzeci și patru lei și 61 bani), taxa de timbru în mărime de **200,00 lei** (două sute lei), cheltuieli pentru asistență juridică în mărime de 25 650,00 lei (douăzeci și cinci mii șase sute cincizeci lei).

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge ca neîntemeiată.

Hotărîrea este cu drept de atac în ordine de în apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul centru).

Preşedintele şedinţei
judecătorul **Brăgaru Alina**