Dosar nr. 2-14207/25
Nr. electronic 2-25092972-12-2-01072025

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

16 noiembrie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru,
instanţa compusa din:
Preşedintele şedinţei,
judecător Angela Furdui
Grefier Mihaela Spînu

cu participarea: reprezentantului reclamantului Asociaţia Proprietarilor de Locuinţe Privatizate „nr.50/295” COOP – avocatul Mariana Ojoga, în baza mandatului și administratorul Valentina David

în lipsa: pârâtei Anei Savca și reprezentantului intervenientului accesoriu S.A. „Termoelectrica”, procedura citării legale în privința căror a fost respectată

examinând în şedinţă publică în procedură contencioasă cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Asociaţia Proprietarilor de Locuinţe Privatizate „nr.50/295” COOP împotriva Anei Savca, intervenient accesoriu S.A. „Termoelectrica” cu privire la evacuarea din bunul imobil fără acordarea unui alt spaţiu locativ, încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 90, 94, 96, 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

hotărăşte:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Asociaţia Proprietarilor de Locuinţe Privatizate „nr.50/295” COOP împotriva Anei Savca, intervenient accesoriu S.A. „Termoelectrica” cu privire la evacuarea din bunul imobil fără acordarea unui alt spaţiu locativ, încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și a cheltuielilor de judecată.

Se evacuează forțat Ana Savca (născută la *****, IDNP *****) împreună cu toți membrii familiei sale și a altor persoane, precum și bunurile ce le aparțin din încăperea ***** din *****.

Se încasează din contul Anei Savca (născută la *****, IDNP *****, domiciliată *****) în beneficiul Asociaţiei Proprietarilor de Locuinţe Privatizate „nr.50/295” COOP (IDNO *****, sediul *****) datoria în sumă totală de 35826,1 (treizeci și cinci mii opt sute douăzeci și șase lei și zece bani) lei, formată din datoria pentru serviciile locativ-comunale până în luna martie 2025 în sumă de 30740,29 lei, datoria pentru energia termică formată până în octombrie 2024 în sumă de 5085,81 lei, pentru locul de consum - încăperea ***** din ***** și cu titlu de cheltuieli de judecată pentru taxa de stat suma de 250 (două sute cincizeci) lei, pentru taxa de timbru suma de 200 (două sute) lei, pentru asistența juridică suma de 500 (cinci sute) lei, pentru corespondență

suma de 18,5 (optsprezece lei și cincizeci bani) lei, pentru eliberarea informației suma de 17,05 (șaptesprezece lei și cinci bani) lei, iar în total suma de 36811,65 (treizeci și șase mii opt sute unsprezece lei și șaizeci și cinci bani) lei.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
judecător Angela Furdui