Dosarul nr.2-18346/23
2-23128339-12-2-06092023

Republica Moldova
H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

3 martie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa de judecată compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Alexei Maria
Grefier Pogorlovschi Svetlana

cu participarea reprezentantului reclamantei Dovgaliuc Natalia – avocatul Sandu Serghei, în lipsa reprezentantului pârâtului SRL Promilton – fiind citat în mod legal,-

examinând în şedinţă publică, în sediul instanței de judecată, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Dovgaliuc Natalia împotriva SRL Promilton cu privire la executarea silită a obligației de transmitere în proprietate a încăperii nelocative, recunoașterea nulității clauzelor abuzive, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,-

În conformitate cu art.art.238-240 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Dovgaliuc Natalia împotriva SRL Promilton cu privire la executarea silită a obligației de transmitere în proprietate a încăperii nelocative, recunoașterea nulității clauzelor abuzive, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă SRL Promilton să transmită în proprietatea lui Dovgaliuc Natalia încăperea nelocativă, parcarea nr. ***** amplasată în mun. Chișinău, str. *****, cu nr. cadastral *****.

Se constată caracterul abuziv al pct. 11.3 din contractul de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății nr. *****din *****, încheiat între SRL Promilton și Dovgaliuc Natalia, ce reglementează penalitatea în mărime de 0,5 % din mărimea plăților datorate pentru fiecare zi de întârziere.

În rest, pretențiile cu privire la recunoașterea nulității clauzelor abuzive a pct. pct. 3.2, **********, precum și cererea de compensare a cheltuielilor de judecată se resping, ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedinte de şedinţă,
judecător Alexei Maria