Prima instanță: Judecătoria Bălți sediul central (judecător N.Costaș)
Dosarul nr.2a-1326/2024 (nr.2-23023081-03-2a-07102024)

CURTEA DE APEL NORD
Colegiul Civil și de contencios administrativ
D E C I Z I E dispozitiv

24 decembrie 2025 **mun. Bălţi**

Completul de judecată în componența:
Preşedintele ședinței, judecător **Elena Grumeza**
Judecătorii **Ivan Parii, Stanislav Grosu**
Grefier **Cristina Țurcanu, Radmila Roșca**

examinând în ședință judiciară publică cererea de apel declarată de avocatul Janu Anatolie în interesele apelantei Ciobanu Inga,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Ciobanu Inga către Ciobanu Eugeniu, intervenient accesoriu BC"Moldova-Agroindbank"SA privind partajul proprietății comune în devălmășie, partajul datoriilor

și cererea reconvențională înaintată de Ciobanu Eugeniu către Ciobanu Inga, intervenient accesoriu BC"Moldova-Agroindbank"SA privind partajul proprietății comune în devălmășie, partajul datoriilor.

împotriva hotărârii Judecătoriei Bălți sediul central din 14 iunie 2024,

Conducându-se de prevederile art.385 lit.c) Codul de procedură civilă, completul de judecată al Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Nord, -

decide:

Admite cererea de apel declarată de avocatul Janu Anatolie în interesele apelantei Ciobanu Inga.

Casează parțial hotărârea Judecătoriei Bălți sediul central din 14 iunie 2024 și în latura casată pronunță o nouă hotărâre după cum urmează :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Ciobanu Inga împotriva lui Ciobanu Eugeniu, intervenient accesoriu BC,,Moldova-Agroindbank,,SA și cererea reconvențională depusă de Ciobanu Eugeniu împotriva lui Ciobanu Inga, intervenient accesoriu BC,,Moldova-Agroindbank,,SA – ambele privind partajul proprietății comune în devălmășie, partajul datoriilor acumulate și încasarea cheltuielilor de judecată - se admit parțial.

Încetează dreptul de proprietate în devălmășie a foștilor soți Ciobanu Inga, a.n.***** și Ciobanu Eugeniu a.n.***** asupra bunului imobil cu nr.cadastral ***** situat în *****

Atribuie în proprietate privată exclusivă a lui Ciobanu Eugeniu apartamentul cu nr.cadastral ***** situat în *****.

Încasează de la Ciobanu Eugeniu în beneficiul lui Ciobanu Inga sulta în mărime totală de 335429 (trei sute treizeci și cinci mii patru sute douăzeci și nouă) lei.

Partajează între Ciobanu Inga și Ciobanu Eugeniu datoriile financiare existente la data de 16.01.2024 prin încetarea obligației comune de rambursare a împrumutului și excluderea din obligațiile financiare față de creditorul BC „Moldova-Agroindbank„ SA în temeiul contractului de credit din 15.01.2013 a debitorului ipotecar Ciobanu Inga, a.n.***** cu menținerea obligațiilor înserate în contractul de credit numit, doar în raport cu Ciobanu Eugeniu.

Menține hotărârea Judecătoriei Bălți sediul central din 14.06.2024 în latura:

- partajării bunul mobil, mijlocul de transport de model Renault Megane a/f 2007 cu n/î *****între Ciobanu Inga și Ciobanu Eugeniu;

- încasării din contul lui Ciobanu Eugeniu în beneficiul lui Ciobanu Inga a cheltuielilor de judecată și încasării din contul lui Ciobanu Inga în beneficiul lui Ciobanu Eugeniu a cheltuielilor de judecată.

În rest, pretențiile din acțiunea inițială înaintată de Ciobanu Inga și din acțiunea reconvențională formulată de Ciobanu Eugeniu, ce exced soluția adoptată, se resping.

Decizia este definitivă, fiind cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de două luni de la comunicarea deciziei motivate, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Preşedintele ședinței, judecător **Elena Grumeza**

Judecătorii **Ivan Parii** **Stanislav Grosu**