Dosar nr.2-22223/22
Nr. electronic 2-22146980-12-2-07102022

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

02 decembrie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru,
instanța compusa din:
Preşedintele şedinței, judecător Furdui Angela
Grefieri Cojocaru Gabriela, Stratan Daniela

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului S.A. Banca Comercială Română Chișinău – Cîrjeu Vladimir
În lipsa: pârâților Roșca Dumitru și Roșca Aliona, procedura înștiințării legale în privința căror a fost respectată

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Banca Comercială Română Chișinău S.A. împotriva lui Roșca Dumitru și Roșca Aliona cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei, transmiterea silită a bunului imobil ipotecat, evacuarea silită din bunul imobil și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 90, 94, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,
hotărăşte:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Banca Comercială Română Chișinău S.A. împotriva lui Roșca Dumitru și Roșca Aliona cu privire la încasarea în mod solidar a datoriei, transmiterea silită a bunului imobil ipotecat, evacuarea silită din bunul imobil și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar din contul lui Roșca Dumitru (născut la ***** IDNP *****, domiciliat *****) și Roșca Aliona (născută la *****, IDNP *****, domiciliată *****) în beneficiul Băncii Comerciale Române Chişinău S.A. (IDNO *****, sediul s*****) cu titlu de datorie în baza contractului de credit nr.F3/11-206 din 17 august 2011 și contractului de fidejusiune nr.F3/11-206F1 din 17 august 2011 suma totală de 27 854,78 (douăzeci și șapte mii opt sute cincizeci și patru Euro și șaptezeci și opt eurocenți) Euro, echivalent în valută națională conform cursului oficial al BNM la data executării hotărârii.

Se transmite silit în posesia Băncii Comerciale Române Chişinău S.A. (IDNO *****, sediul s*****), în scopul vânzării, bunul imobil ipotecat – apartamentul *****, situat în *****, cu suprafața de ***** nr. cadastral *****, împreună cu bunurile accesorii și îmbunătățirilor aduse acestuia.

Se dispune evacuarea silită a lui Roșca Dumitru și Roșca Aliona și a altor persoane care locuiesc, precum și a tuturor bunurilor din apartamentul *****, situat în *****, cu suprafața de ***** nr. cadastral *****.

Se încasează în mod solidar din contul lui Roșca Dumitru (născut la ***** IDNP *****, domiciliat *****) și Roșca Aliona (născută la *****, IDNP *****, domiciliată *****) în beneficiul Băncii Comerciale Române Chişinău S.A. (IDNO *****, sediul s*****) cu titlu de cheltuieli de judecată pentru taxa de stat suma de 19603,88 (nouăsprezece mii șase sute trei lei și optzeci și opt bani) lei.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinței,
judecător Furdui Angela