Prima instanţă: Judecătoria Chişinău, sediul Centru (jud. Angela Ciubotaru)
Dosarul nr. 2ac-600/25
(2-23133693-02-2ac-26092025)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

21 octombrie 2026 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Svetlana Vîșcu și Elena Bolocan
Grefier Tinca Zagorodnîi

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanta Asociația de Proprietari în Condominiu A0150-0113, reprezentată de avocatul Maria Perebicovscaia, împotriva hotărârii Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 24 iunie 2025, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari în Condominiu A0150-0113 împotriva Societății cu Răspundere Limitată ”PODURI PRIM” privind încasarea datoriei şi compensarea cheltuielilor judiciare.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E:

Se admite cererea de apel declarată de apelanta Asociația de Proprietari în Condominiu A0150-0113, reprezentată de avocatul Maria Perebicovscaia.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 24 iunie 2025, cu emiterea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari în Condominiu A0150-0113.

Se încasează de la Societatea cu Răspundere Limitată ”PODURI PRIM”, în beneficiul Asociației de Proprietari în Condominiu A0150-0113, suma de 48.063,31 lei cu titlu de datorie acumulată pentru serviciile locativ comunale a parcării subterane, a sumei de 12.726,90 lei cu titlu de penalitate de întârziere pentru perioada august 2020 – iulie 2023, și cheltuielile de judecată formate din suma de 4.000,00 lei cu titlu de cheltuieli pentru asistență juridică, suma de 1.824,00 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată, suma de 2.017,62 lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200,00 lei cu titlu de taxă de timbru achitate la depunerea cererii de apel.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție

în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Ana Panov

Judecătorii: Svetlana Vîșcu

Elena Bolocan