Dosarul nr. 2-1298/22
2-22140295-28-2-27092022-1

H O T Ă R ÎR E
în numele Legii
d i s p o z i t i v

03 mai 2023 or. Dondușeni
Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
In componentă:
Președintele ședinței, judecătorul Lucia Danilișin
Grefier
Marina Lachii
cu participarea reprezentantului reclamantului ***** în baza procurii din 07.09.2021, valabilă pe un termen de trei ani, în lipsa reprezentantului *****, avocatului Constantin Gheorghița, *mandat din 01.11 2022, seria MA nr. 1713245*, citat legal,

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de*****" împotriva SRL ***** privind obligarea restituirii bunurilor deposedate ilegal, interzicerea comiterii acțiunilor de tulburare ilegală a posesiei bunurilor, înlăturarea tuturor obstacolelor şi evacuarea persoanelor şi a bunurilor de pe terenurile agricole aflate în posesia*****" și cererea reconvențională înaintată SRL " OPTI AGRO" împotriva*****" privind constatarea încălcării de către *****", Rusu Savelii și Rîmiș Nadejda, a dreptului de preemțiune și dreptului prioritar al ***** la procurarea bunurilor imobile - terenuri agricole, constatarea și declararea nulității absolute a notificărilor de rezoluțiune a contractelor de arendă semnate de Rîmiș Sergiu și *****, constatarea și declararea nulității absolute a contractelor de arendă semnate de ***** și*****",

În conformitate cu prevederile articolelor 236, 238 – 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e :

Se admite integral cererea de cererea de chemare în judecată înaintată de SRL " GIROSOL-AGRO" împotriva *****.

Se obligă ***** să restituie SRL " GIROSOL-AGRO" bunurilor deposedate ilegal, după cum urmează: terenurile agricole, amplasate în

extravilan s.Brătuşeni cu numerele ***cadastrale*** – 4114101008, 4114101009, 4114101010, 4114101022, 4114101032, 4114101041, 4114101042, 4114101043, 4114101057, 4114101077, 4114101078, 4114101123, 4114101132, 4114101140, 4114101141, 4114101178, 4114101184, 4114101186, 4114101187, 4114101208, 4114101215, 4114101222, 4114101226, 4114101228, 4114101238, 4114102021, 4114102038, 4114102050, 4114102074, 4114102077, 4114102079, 4114102093, 4114102131, 4114102142, 4114102164, 4114102217, 4114102224, 4114102232, 4114102241, 4114102258, 4114102269, 4114102270, 4114102271, 4114207022, 4114207027, 4114207028, 4114207037, 4114207051, 4114207052, 4114207061, 4114207066, 4114207074, 4114207094, 4114207095, 4114207130, 4114207133, 4114207140, 4114208014, 4114208015, 4114208030, 4114208054, 4114208056, 4114208065, 4114208098, 4114208104, 4114208107, 4114208171, 4114208172, 4114208173, 4114208183, 4114208210, 4114208212, 4114208215, 4114208241, 4114208251, 4114208252, 4114208269, 4114209009, 4114209080, 4114209088, 4114209092, 4114209099, 4114209100, 4114209116, 4114209136, 4114209150, 4114209176, 4114209189, 4114210001, 4114210017, 4114210019, 4114210061, 4114210067, 4114210068, 4114210071, 4114210085, 4114210088, 4114210128, 4114210144, 4114210195, 4114210196, 4114210197, 4114210225, 4114210231, 4114211033, 4114211089, 4114211108, 4114211116, 4114211119, 4114211169, 4114211188, 4114211254, 4114212023, 4114212057, 4114212139, 4117510230;

- *extravilan s.Brînzeni*-4116104001, 4116104002, 4116104003, 4116104004, 4116104010, 4116104011, 4116104014, 4116104017, 4116104018, 4116104019, 4116104022, 4116104023, 4116104024, 4116104025, 4116104026, 4116104028, 4116104029, 4116104030, 4116104032, 4116104041, 4116104042, 4116104043, 4116104044, 4116104048, 4116104049, 4116104051, 4116104052, 4116104053, 4116104057, 4116104058, 4116104063, 4116104064, 4116104067, 4116104068, 4116104069, 4116104072, 4116104073, 4116104075, 4116104076, 4116104078, 4116104079, 4116104082, 4116104083, 4116104084, 4116104085, 4116104086, 4116104087, 4116104090, 4116104091, 4116104092, 4116104097, 4116104101, 4116104102, 4116104103, 4116104110, 4116104116, 4116104117, 4116104118, 4116104122, 4116104123, 4116104124, 4116104125, 4116104126, 4116104129, 4116104130, 4116104135, 4116104136, 4116104138, 4116104139, 4116104144, 4116104145, 4116104146, 4116104148, 4116104152, 4116104153, 4116104154, 4116104155, 4116104156, 4116104157,

4116104158, 4116104160, 4116104161, 4116104162, 4116104163, 4116104165, 4116104170, 4116104171, 4116104172, 4116104173, 4116104178, 4116104179, 4116104180, 4116104182, 4116104183, 4116104184, 4116104186, 4116104187, 4116104188, 4116104191, 4116104192, 4116104193, 4116104194, 4116104195, 4116104196, 4116104197, 4116104198, 4116104199, 4116104200, 4116104201, 4116104202, 4116104204, 4116104205, 4116104206, 4116104208, 4116104209, 4116104210, 4116104211, 4116104212, 4116104213, 4116104214, 4116104215, 4116104216, 4116104217, 4116104222, 4116104225, 4116104226, 4116104227, 4116104228, 4116104229, 4116104232, 4116104233, 4116104235, 4116104236, 4116104237, 4116104238, 4116104239, 4116104247, 4116104248, 4116104251, 4116104252, 4116104254, 4116104255, 4116104256, 4116104257, 4116104258, 4116104259, 4116104260, 4116104261, 4116104263, 4116104265, 4116104267, 4116104268, 4116109060, 4116109062, 4116109063, 4116109064, 4116109065, 4116109066, 4116109067, 4116109068, 4116109069, 4116104012, 4116104036, 4116104060, 4116104074, 4116104080, 4116104093, 4116104164, 4116104220.

- ***extravilan s.Parcova*** 4138101001, 4138101003, 4138101004, 4138101015, 4138101067, 4138101079, 4138101086, 4138101087, 4138101088, 4138101089, 4138101090, 4138101091, 4138101092, 4138101093, 4138101101, 4138101104, 4138101110, 4138101111, 4138101114, 4138101117, 4138101124, 4138101125, 4138101136, 4138101139, 4138101140, 4138101141, 4138101142, 4138101144, 4138101145, 4138101146, 4138101147, 4138101148, 4138101154, 4138101158, 4138102007, 4138102009, 4138102017, 4138102018, 4138102028, 4138102100, 4138102109, 4138102110, 4138102123, 4138103051, 4138103092, 4138103104, 4138103108, 4138103113, 4138103183, 4138103219, 4138103220, 4138103221, 4138104056, 4138104134, 4138201168, 4138204104, 4138204118, 4138204142, 4138204154, 4138204210, 4138204211, 4138204216, 4138204228, 4138204236, 4138204237, 4138204248, 4138204251, 4138204252, 4138204312, 4138204378, 4138204401, 4138204402, 4138204405, 4138204406, 4138204407, 4138204408, 4138204414, 4138204417, 4138204418, 4138204419, 4138204420, 4138204421, 4138204432, 4138204434, 4138204438, 4138204439, 4138204444, 4138204449, 4138204582, 4138204583, 4138204591, 4138204736, 4138204737, 4138204752, 4138204778, 4138102049, 4138204264, 4138204404;

- e***xtravilan s. Şofrîncani -*** 4145101047, 4145102020, 4145102026, 4145102091, 4145102286, 4145102490, 4145102667, 4145102709, 4145103121, 4145104027, 4145105063, 4145105093, 4145106288, 4145106334;

- ***extravilan s.Badragii Noi -*** 4116102215, 4116111002, 4116111049.

Se obligă SRL ***** să nu comită acţiuni de tulburare ilegală a posesiei terenurilor menționate mai sus, aflate în posesia*****”, cu înlăturarea tuturor obstacolelor şi evacuarea persoanelor şi a bunurilor de pe aceste terenuri.

Se respinge cererea reconvențională înaintată de SRL ”OPTI AGRO”, împotriva*****” *privind constatarea încălcării de către *****”, Rusu Savelii şi Rîmiş Nadejda a dreptului de preemțiune şi dreptului prioritar al reclamantului SRL ***** la procurarea bunurilor imobile - a terenurilor agricole, constatarea şi declararea nulității absolute a notificărilor de rezoluțiune a contractelor de arendă semnate de Rîmiş Sergiu şi SRL *****, constatarea şi declararea nulității absolute a contractelor de arendă semnate de ***** şi*****”,* ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț, sediul Dondușeni.

Președintele ședinței,
Judecător Lucia Danilișin