Dosarul nr.2-1099/2024

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

Dispozitiv

17 decembrie 2025 mun. Ungheni

Judecătoria Ungheni

Instanţa compusă din:

Preşedinte judecătorul Rodica Costru

Grefier Mariana Pascal

Cu participarea:

Reprezentantul reclamantului Guidea Tatiana Iacob -avocatul Tatiana Nastas,

Reprezentantul reclamantului Guidea Anatolie -avocatul Grigore Șișcanu,

În lipsa:

Reprezentantului pîrîtului Primăria s. Vărzărești, r-l Nisporeni , Intervenienți:

Reprezentantul IP ”Agenția Servicii Publice” , OCT Nisporeni,

Reprezentantul Inspectoratului Fiscal de Stat al R.Moldova -succesorul lui Pascal Tudor,

a judecat în şedinţă de judecată publică , cu înregistrare audio, cauza civilă intentată după cererea de chemare în judecată depusă de **Guidea Tatiana** și **Guidea Anatolie** către **Primăria s. Vărzărești, r-l Nisporeni , Intervenienți - IP ”Agenția Servicii Publice” OCT Nisporeni**, **Inspectoratul Fiscal de Stat al R.Moldova -succesorul lui Pascal Tudor**, privind **modificarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren**.

Audiind participanții la proces și verificînd materialele cauzei ,instanţa de judecată conducîndu-se prevederile art.art.117-119, art.121, art.130, art.236 CPC al R Moldova,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite, cererea de chemare în judecată depusă de **Guidea Tatiana** și **Guidea Anatolie** către **Primăria s. Vărzărești, r-l Nisporeni , Intervenienți - IP ”Agenția Servicii Publice” OCT Nisporeni**, **Inspectoratul Fiscal de Stat al R.Moldova -succesorul lui Pascal Tudor**, privind **modificarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren**.

Se anulează, titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren emise de Primăria Vărzăreşti r-l Nisporeni, pe numele lui **Pascal Tudor Nicolae**, pe bunul imobil cu *****format din teren cu o suprafață de -0,0566 ha și casa de locuit.**

Se obligă, **Primăria Vărzăreşti r-l Nisporeni** să emită un nou titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren pe numele lui **Guidea Anatolie**, cu aceleași numere cadastrale, pentru aceleași suprafată de teren.

Se obligă, **IP ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Nisporeni, să corecteze înscrierile din registrul bunurilor imobile** și anume să radieze informația din registrul cadastral pentru terenul și casa de locuit cu *****înregistrate după Pascal Tudor Nicolae **și să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului și casei de locuit cu *****pe numele Guidea Anatolie.**

Hotarîrea este cu drept de atac, curs de 30 zile, în Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Preşedintele şedinţei

Judecătorul Rodica Costru.