

D E C I Z I E
(dispozitiv)

cu privire la cererea de apel declarată de SRL „Microinvest”

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de Sandu Cristina în interes propriu și în interesul copilului minor ***** în contradictoriu cu SRL„Microinvest” și Sandu Ghenadie, intervenient accesoriu notarul Dimitriu Svetlana, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Nord-Vest, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, privind constatarea ineficienței contractului de ipotecă și rectificarea registrului bunului imobil prin radierea grevări,

împotriva hotărârii Judecătoriei Bălți (sediul central) din 25 februarie 2026, prin care acțiunea s-a admis

Dosarul nr.2a-475/2026

PIGD nr.(2-25137197-03-2a-04052026)

Prima instanță: Judecătoria Bălți, sediul central (Judecător Eduard Balan)

19 noiembrie 2026, mun. Bălți

Textul corespunde originalului

Examinând în ședință judiciară publică, în procedură generală, cererea de apel declarată de SRL „Microinvest”,

Curtea de Apel Nord, în completul compus din:
Stanislav Grosu*, Președinte,*
Alina Țihonschi,
Mariana Sajin, *judecători*
Tatiana Cotos-Melnițchi, *grefier*

Conducându-se de prevederile art.385 lit.c) Codul de procedură civilă, completul de judecată al Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Nord,

CU UNANIMITATE DE VOTURI,
DECIDE:

Se admite apelul declarat de SRL „Microinvest”.

Se casează integral hotărârea judecătoriei Bălți (sediul central) din 25 februarie 2026, emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de Sandu Cristina în interes propriu și în interesul copilului minor ***** în contradictoriu cu SRL „Microinvest” și Sandu Ghenadie, intervenient accesoriu notarul Dimitriu Svetlana, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Nord-Vest, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, privind constatarea ineficienței contractului de ipotecă și rectificarea registrului bunului imobil prin radierea grevări, se emite o nouă hotărâre, prin care:

Se respinge cererea de chemare în judecată formulată de Sandu Cristina în interes propriu și în interesul copilului minor ***** în contradictoriu cu SRL „Microinvest” și Sandu Ghenadie, intervenient accesoriu notarul Dimitriu Svetlana, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Nord-Vest, IP Cadastrul Bunurilor Imobile, privind constatarea ineficienței contractului de ipotecă și rectificarea registrului bunului imobil prin radierea grevări.

Se anulează măsura de asigurare - sechestru pe bunul imobil cu număr cadastral *****, amplasat în *****, aplicată prin încheierea Judecătoriei Bălți, sediul Central, din 30 septembrie 2025.

Decizia este definitivă, fiind cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de două luni de la comunicarea deciziei motivate, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președinte Stanislav Grosu

Judecători Alina Țihonschi

Mariana Sajin