Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul Rezina (judecător Igor Negreanu)
Dosarul nr.2a-903/24 (nr. 2-16110828-03-2a-16082024)

CURTEA DE APEL NORD
Colegiul Civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

18 decembrie 2025
mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Elena Grumeza
Judecătorii: Natalia Costaș și Stanislav Grosu
Grefier: Radmila Roșca

examinând în ședință publică, cererea de apel declarată de Rusu Vera prin intermediul avocatului Lefter Stela împotriva hotărârii judecătoriei Orhei sediul Rezina din 09 octombrie 2019, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Rusu Vera către Rusu Grigore cu privire la partajarea în natură a bunurilor proprietate comună în devălmăşie și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu dispozițiile art.385 lit.c), e) Cod de procedură civilă, Colegiul civil şi de contencios administrativ,-

D E C I D E:

Admite apelul declarat de Rusu Vera prin intermediul avocatului Lefter Stela împotriva hotărârii judecătoriei Orhei sediul Rezina din 09 octombrie 2019.

Casează integral hotărârea judecătoriei Orhei sediul Rezina din 09 octombrie 2019, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Rusu Vera către Rusu Grigore cu privire la partajarea în natură a bunurilor proprietate comună în devălmăşie și încasarea cheltuielilor de judecată, ***și se emite o nouă hotărâre după cum urmează***:

Se admite renunțul reclamantei Rusu Vera la acțiunea formulată împotriva lui Rusu Grigore cu privire la partajarea bunurilor mobile proprietate comună în devălmăşie.

Se menţionează, că nu se admite o nouă adresare în judecată a aceleiași părți cu privire la acelaşi obiect şi pe aceleaşi temeiuri.

Se admite parțial cererea de chemare în judecată formulată de Rusu Vera către Rusu Grigore cu privire la partajarea în natură a bunurilor imobile proprietate comună în devălmăşie și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se recunoaște dreptul de proprietate comună în devălmășie a lui Rusu Vera și Rusu Grigore la cîte 1/2 cotă-parte din bunurile imobile situate în s. *****, după cum urmează:

1) terenul pentru construcții cu nr.cadastral ***** cu S = 0,4559 ha, casa de locuit cu nr. cadastral *****.01 cu S = 90.9 m.p., construcție accesorie (garaj) cu nr. cadastral *****.02 cu S = 47.4 m.p., construcție accesorie (beci) cu nr. cadastral *****.03 cu S = 14.4 m.p., construcție accesorie (bucătărie de vară) cu nr. cadastral *****.04 cu S = 42.3 m.p., construcție accesorie (magazie) cu nr. cadastral *****.05 cu S = 20.5 m.p.
2) terenul pentru construcții cu nr.cadastral ***** cu S = 0,3158 ha, casa de locuit cu nr. cadastral *****.01 cu S = 124,7 m.p., construcție accesorie cu nr. cadastral *****.02 cu S = 47,7 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.03 cu S = 44,1 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.04 cu S = 29,4 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.05 cu S = 64,8 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.06 cu S = 21,2 m.p.
3) terenul cu nr. cadastral ***** cu S = 0,2003 ha cu destinație grădină; terenul cu nr. cadastral ***** cu S = 0,15 ha cu destinație grădină; terenul cu nr. cadastral ***** cu S = 2,1426 ha cu destinație agricolă.

Se încetează proprietatea comună în devălmășie a lui Rusu Vera și Rusu Grigore, asupra bunurilor imobile situate în s. ***** indicate supra.

Se partajează în natură bunurile imobile amplasate în s. ***** după cum urmează:

Se atribuie în proprietate exclusivă lui Rusu Vera:

- terenul pentru construcții cu nr.cadastral ***** cu S = 0,4559 ha, casa de locuit cu nr. cadastral *****.01 cu S = 90.9 m.p., construcție accesorie (garaj) cu nr. cadastral *****.02 cu S = 47.4 m.p., construcție accesorie (beci) cu nr. cadastral *****.03 cu S = 14.4 m.p., construcție accesorie (bucătărie de vară) cu nr. cadastral *****.04 cu S = 42.3 m.p., construcție accesorie (magazie) cu nr. cadastral *****.05 cu S = 20.5 m.p, în valoare totală de 164700 (una sută șasezeci și patru mii șapte sute) lei.
- terenul cu destinație grădină cu S = 0,15 ha cu nr. cadastral ***** în valoare de 16600 (șaisprezece mii șase sute) lei.
- ½ cotă-parte din terenul cu destinație agricolă cu S = 2,1426 ha cu nr. cadastral ***** în valoare de 62100 (șasezeci și două mii una sută) lei, ce reprezintă costul la ½ cotă-parte din valoarea de piață a bunului imobil.

Se atribuie în proprietate exclusivă lui Rusu Grigore:

- terenul pentru construcții cu nr.cadastral ***** cu S = 0,3158 ha, casa de locuit cu nr. cadastral *****.01 cu S = 124,7 m.p., construcție accesorie cu nr. cadastral *****.02 cu S = 47,7 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.03 cu S = 44,1 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.04 cu S = 29,4 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.05 cu S = 64,8 m.p.; construcție accesorie cu nr. cadastral *****.06 cu S = 21,2 m.p., în valoare totală de 141400 (una sută patruzeci și unu mii patru sute) lei.
- terenul cu destinație grădină S = 0,2003 ha cu nr. cadastral ***** în valoare de 22200 (douăzeci și două mii două sute) lei.

- ½ cotă-parte din terenul cu destinație agricolă cu S = 2,1426 ha cu nr. cadastral ***** în valoare de 62100 (șasezeci și două mii una sută) lei, ce reprezintă costul la ½ cotă-parte din valoarea de piață a bunului imobil.

Se încasează de la Rusu Vera în beneficiul lui Rusu Grigore suma de 17700,00 (șaptesprezece mii șapte sute) lei cu titlu de sultă.

Se încasează de la Rusu Grigore în beneficiul lui Rusu Vera cheltuielile pentru efectuarea evaluării bunurilor imobile în sumă de 4370,00 (patru mii trei sute șaptezeci) lei.

Se încasează de la Rusu Vera în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 582,17 (cinci sute optzeci și doi,17) lei.

Se încasează de la Rusu Grigore în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 6674,17 (șase mii șase sute șaptezeci și patru,17) lei.

În rest, cheltuielile de judecată suportate în prezenta cauză se lasă pe seama fiecărei părți.

În rest, acțiunea formulată de Rusu Vera se respinge.

Decizia este definitivă, însă poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței,
judecător: **Elena Grumeza**

judecătorii: **Natalia Costaș**

Stanislav Grosu