Dosarul nr. 2i-1404-145/18

HOTĂRÎRE

07 aprilie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul central)
în componența:

Președintele ședinței, judecător Mariana Fondos-Frațman
grefier Vladislav Blaga

examinând în ședință de judecată cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității SRL ,,Galsam Service" în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui Mereacre Valeriu privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții,

A C O N S T A T A T :

În procedura Judecătoriei Chișinău (sediul central) se află spre examinare cauza de insolvabilitate intentată în privința S.R.L. ,,Galsam Service" în planul procedurii de restructurare.

Prin hotărârea Curţii de Apel Chişinău din 20 noiembrie 2015, a fost admisă cererea introductivă depusă de către IFS mun. Chişinău şi cererea de alăturare la cererea introductivă înaintată de avocatul Alexandru Grosu, în interesele lui Alexandr Alavaţchi, Andrei Ciubuc, Sergiu Colun, Alexandr Kuratov, Valentin Vîntuleac, Denis Ciuhrii, Dumitru Cuţescu, Ion Coropat, cererea de alăturare la cererea introductivă înaintată de S.R.L. ,,Metalica Zuev", S.R.L. ,,Rolplast-Service" şi de FCP ,,Elpo" S.R.L. prin care a fost constatată insolvabilitatea debitorului S.R.L. ,,Galsam Service" şi intentată procedura de insolvabilitate faţă de S.R.L. ,,Galsam Service", şi desemnat în calitate de administrator al insolvabilităţii debitorului S.R.L. ,,Galsam Service", Maxim Timoşin, deţinător al autorizaţiei nr. 103 din 14 ianuarie 2015.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016, a fost confirmat planul procedurii de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor S.R.L. ,,Galsam Service" din 20 iulie 2016, pentru restructurarea debitorului insolvabil S.R.L. ,,Galsam Service". S-a încetat procedura de restructurare față de S.R.L. ,,Galsam Service" în legătură cu aplicarea planului. S-a dispus aplicarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. ,,Galsam Service". Realizarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. ,,Galsam Service" și conducerea debitorului S.R.L. ,,Galsam Service" s-a pus în sarcina administratorului de insolvabilitate – Maxim Timoșin, sub supravegherea comitetului creditorilor, adunării creditorilor a S.R.L. ,,Galsam Service" și a instanței de insolvabilitate.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 noiembrie 2017, a fost admisă cererea administratorului autorizat Timoșin Maxim cu privire la demisia din funcția de administrator al procesului de insolvabilitate a S.R.L. ,,Galsam Service". S-a desemnat în funcția dată administratorul autorizat Vasiliev Ruslan, deținătorul autorizației nr. 96 din 14 ianuarie 2015.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 29 mai 2018, procedura de insolvabilitate aplicată față de S.R.L. „Galsam Service” a fost transmisă după competență Judecătoriei Chișinău.

De asemenea, la data de 16 februarie 2024 a avut loc adunarea repetată a creditorilor S.R.L. „Galsam Service”, în procedura planului procedurii de restructurare, unde s-a hotărât: 1. De a lua act de raportul administratorului insolvabilității; 2. A aproba Planul procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service” (în procedură de restructurare) prezentat de către administratorul insolvabilității în calitate de autor al planului cu modificările menționate; 3. De a modifica componenței Comitetului creditorilor, prin realegerea a 3 noi membri pentru înlocuirea membrilor - Ploscaru I., Grosu A., Golubenco N.; de a înlocui membrii Comitetului Creditorilor Ploscaru I, Golubenco N. Grosu A. cu următorii membri: Samsonova Irina; Olărescu Mihail; Iavorschi-Baidaus Ana.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 18 aprilie 2024, s-a admis cererea înaintată de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service” în procedura planului procedurii de restructurare Vasiliev Ruslan cu privire la aprobarea planului procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service”. S-a confirmat modificările planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service” (actualizat) votat la adunarea creditorilor din 16.02.2024. S-au respins cererile depuse de Aghenie Constantin, Golubenco Natalia, Țurcan Larisa, Gobjila Eugenia, Gobjilă Natalia, Țurcan Ludmila, Șved Svetlana, Roșca Iulia, Chistruga Igor, Cotorobai Cornelia, Străistari Mihail, Mațco Lilian, Vasilieva Larisa ș.a., cu privire la anularea hotărârilor adoptate la adunarea creditorilor din 16.02.2024, ca neîntemeiate.

Prin urmare, la data de 11 martie 2026, administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service”, în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a depus o cerere împotriva Mereacre Valeriu privind constatarea faptului de neexecutare a planului procedurii de restructurare cu rezoluțiunea contractului de investiție în construcția apartamentului.

În conținutul cererii a menționat că între S.R.L. „Galsam-Service”, în calitate de prestator și Î.M. „Romstal Trade” S.R.L., în calitate de investitor a fost încheiat contractul de investire în construcție nr. 08/01-670 din 11.07.2014 (autentificat notarial cu nr. 4524 din 11.07.2014), notat în Registrul bunurilor imobile la data de nr. 0100/14/103048 din 11.07.2014, obiectul material al căruia constituie apartamentul ***** cu suprafața de ***** de pe *****, cu nr. cadastral *****.

Ulterior, în urma acordului de cesiune nr. 7350 din 11.09.2014, notat în Registrul bunurilor imobile la data de nr. 0100/14/138199 din 11.09.2014, Î.M. „Romstal Trade” S.R.L., în calitate de cedent a cesionat pârâtului Mereacre Valeriu, în calitate de cesionar, toate drepturile de creanță ale creditorului care rezultă din contractul investițional indicat mai sus. Ca efect, Mereacre Valeriu a fost validat ca creditor garantat față de debitorul S.R.L. „Galsam-Service”, în cadrul procesului de insolvabilitate.

Totodată, conform prevederilor capitolului I pct. 1.2, subcapitolul I lit. a), b), c) din Planul de restructurare (pag.14-16) din Planul de restructurare actualizat, creditorii care au încheiat contractele de investiții în apartamente/încăperi nelocative din Blocul I „Casa cu Palmieri”, sunt obligați să achite:

a) Prețul integral al apartamentelor (100%), adică trebuie să stingă toate restanțele pe contractele investiționale, fără a se ține cont de condițiile contractuale ce prevăd un alt termen de achitare a ratelor, inclusiv fără a se ține cont de condiția privind achitarea ultimei rate la momentul transmiterii în proprietate a bunului contractat. Aceste sume trebuiau achitate în termen de 30 zile de la aprobarea planului actualizat, adică până la 18 mai 2024.

b) Suma restantă de 50 EUR pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilelor stabilită prin Planul de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor din 20.07.2016. Aceste sume trebuiau achitate în termen de 60 zile de la aprobarea planului actualizat, adică până la 17 iunie 2024.

c) Suma de 1 670,80 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilelor, formată din:

-39,37 MDL - cheltuielile curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024 - 31.12.2024) aferente întregului proces de insolvabilitate. Aceste sume trebuiau achitate în termen de 30 zile de la aprobarea planului actualizat, adică până la 18 mai 2024;

-1 328,28 MDL (costul lucrărilor de construcție) și 303,15 MDL (acoperirea datoriilor pentru cheltuielile curente aferente întregului proces de insolvabilitate, formate până la data de 31.12.2023), care trebuiau achitate în 3 tranșe, după cum urmează:

I-a tranșă în sumă de 571 MDL (35%) trebuia achitată în termen de 30 zile, în temeiul primei Notificări emise de către administrator;

II-a transă în sumă de 571 MDL (35%) trebuia achitată în termen de 30 zile, în temeiul celei de-a doua Notificări emise de către administrator;

III-a tranșă în sumă de 489,43 MDL (30%) trebuia achitată în termen de 30 zile, în temeiul celei de-a treia Notificări emise de către administrator.

Astfel, luând în calcul suprafața totală a apartamentului de *****, în privința căruia a fost încheiat contractul investițional, preluat de către pârât în baza acordului de cesiune, în conformitate cu prevederile Planului de restructurare actualizat, pârâtul este obligat să achite următoarele sume restante aferente contractului investițional:

(1) 2,95 EUR, ceea ce reprezintă suma restantă de 50 EUR pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului stabilită prin Planul de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor din 20.07.2016.

(2) 82 537,52 MDL, din care:

1) 1 944,88 MDL, cheltuielile curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024 - 31.12.2024) destinate finalizării Blocului 1 -39,37 lei pentru 1 m.p.

2) 28 207,42 MDL, ceea ce reprezintă I-a transă, calculată din considerentul 571 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului.

3) 28 207,42 MDL, ceea ce reprezintă II-a transă, calculată din considerentul 571 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului.

4) 24 177,79 MDL, ceea ce reprezintă III-a transă, calculată din considerentul 489,43 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului.

Totuși, până în prezent, Mereacre Valeriu nu a achitat sumele stipulate în Planul de restructurare, astfel consideră că pune în pericol implementarea planului și creează riscuri majore pentru întreaga procedură de restructurare.

Mai mult decât atât, în adresa pârâtului au fost expediate trei notificări, prin care el a fost somată să achite sumele aprobate prin Planul de restructurare actualizat. Tot prin notificare i s-a adus la cunoștință că, este în întârziere la capitolul efectuării plăților și l-a avertizat asupra consecințelor negative care pot surveni în urma nerespectării Planului de restructurare.

Astfel, notificarea nr. 1175VR din 21.04.2024 nu a fost recepționată, respectiv a rămas fără răspuns și fără admitere.

Cea de a doua notificare, nr. 1480VR din 19.07.2024 a fost expediată pe adresa: *****, *****, *****. Această este adresa creditorului indicată de către acesta în cererea de validare a creanțelor și fixată în acordul de cesiune. Notificarea a fost recepționată la data de 25.07.2024.

Ulterior, notificarea nr. 3439-VR din 10 septembrie 2025, a fost expediată în format electronic prin aplicația de mesagerie „Viber” și a fost recepționată tot în aceeași zi.

Deși, ambele notificări au fost recepționate de către pârât, acestea au fost ignorate, sumele solicitate spre achitare nu au fost transferate, iar datoria impusă de Planul de restructurare nu este stinsă până în prezent.

Acționând cu bună-credință și întru evitarea urmărilor negative pentru creditorii care nu respectă prevederile Planului de restructurare, administratorul insolvabilității, Vasiliev Ruslan a publicat în Monitorul Oficial nr. 402-403 din 20.09.2024 (pag. 68) un comunicat prin care a solicitat creditorilor achitarea restanțelor/plaților prevăzute de Planul procedurii de restructurare și i-a preîntâmpinat că în cazul ignorării notificării, neîntârziat va depune în instanța de judecată cerere privind constatarea faptului neexecutării planului și v-a solicita rezoluțiunea contractelor investiționale.

Totuși, în ciuda eforturilor întreprinse de către administratorul insolvabilității în vederea respectării și implementării Planului de restructurare aprobat de către adunarea creditorilor S.R.L. „Galsam-Service” din 16.02.2024, pârâtul Mereacre Valeriu până în prezent nu a achitat sumele stipulate în plan, înregistrând astfel datoriile specificate în pct. 4 din prezenta acțiune.

Planul de restructurare actualizat (pag. 16, al patrulea alineat) stipulează că, în cazul neachitării sumelor impuse de Planul de restructurare, administratorul insolvabilității de comun acord cu comitetul creditorilor, va iniția procedura de valorificare în temeiul art. 130 - 131 din Legea insolvabilității nr. 149/2012, iar prin Decizia comitetului creditorilor S.R.L. „Galsam-Service” nr. 10/2024 din 02 octombrie 2024, administratorul insolvabilității a fost investit cu atribuții de a depune cerere în instanța de judecată privind constatarea faptului neexecutării planului de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție.

Astfel, toate consecințele nefavorabile pentru creditorii care nu respectă Planul procedurii de restructurare, sunt impuse și aprobate în comun de către creditorii S.R.L. „Galsam-Service”, iar administratorul insolvabilității nu are decât să implementeze și să respecte hotărârile adunării creditorilor și să înlăture toate obstacolele care pun în pericol implementarea planului de restructurare S.R.L. „Galsam-Service”.

Consideră că, odată cu eventuala desfacere a contractului de investiții, Mereacre Valeriu nu se mai încadrează în noțiunea creditorului garantat prevăzută de art. 50 alin. (3) lit. c) din Legea insolvabilității, și prin urmare, în lipsa contractului de investire valabil, trece în categoria de creditori chirografari de rangul V.

Drept urmare, prin prezenta cerere, solicită: constatarea faptului neexecutării planului de restructurare S.R.L. „Galsam-Service” de către creditorul garantat Mereacre Valeriu; rezoluțiunea contractului de investiții nr. 08/01-670 din 11.07.2014 (autentificat notarial cu nr. 4524 din 11.07.2014), obiectul căruia constituie apartamentul *****; dispunerea radierii din Registrul bunurilor imobile a notării nr. 0100/14/103048 din 11.07.2014, și nr. 0100/14/138199 din 11.09.2014, aplicate asupra apartamentului cu nr. cadastral ***** de pe *****; modificarea statutului lui Mereacre Valeriu din creditor garantat în creditor chirografar de rangul V, cu modificarea respectivă a tabelului definitiv al creanțelor S.R.L. „Galsam-Service”; încasarea de la Mereacre Valeriu a sumei de 200 lei cu titlu de taxă de timbru; examinarea cauzei în absența sa în eventualul caz de neprezentare în ședința de judecată.

Potrivit fișei de repartizare a cererii, prezenta cerere a fost repartizată Judecătorului din cadrul Judecătoriei Chișinău (sediul central), Mariana Fondos-Frațman (f.d.1).

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 13 martie 2026, s-a admis spre examinare cererea depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service”, în planul

procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui Mereacre Valeriu privind constatarea faptului de neexecutare a planului procedurii de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție în construcția apartamentului. (f.d.34-35).

La data de 07 aprilie 2026, în cadrul ședinței de judecată a fost depusă spre anexare la materialele cauzei o referință din partea avocatului Cecan Igor în interesele pârâtului Mereacre Valeriu pe marginea cererii (f.d.40-44).

În conținutul referinței a menționat că, pârâtul nu recunoaște acțiunea înaintată și pledează pentru respingerea acesteia drept neîntemeiată pentru următoarele motive de fapt și de drept.

Relatează că, prima notificare a fost expediată la o adresă incorectă, fapt care a împiedicat pârâtul de a face cunoștință cu aceasta în termen util.

La caz, reclamantul recunoaște în cuprinsul cererii și al notificărilor anexate că prima notificare (nr. 1175 VR din 21.04.2024) a fost returnată ca „neprezentată/neprimită". Aceleași circumstanțe sunt confirmate prin avizele poștale depuse la dosar. Astfel, prima notificare nu a produs efecte juridice valabile față de pârât.

Pe de altă parte, notificările ulterioare (nr. 1480 VR din 19.07.2024 și nr. 3439-VR din 10.09.2025) conțineau sume deja achitate anterior (14 412,67 EUR) și necesitau clarificări prealabile.

Mai mult decât atât, aceste notificări nu au fost însoțite de o situație clară și actualizată a datoriilor, fapt care a determinat imposibilitatea executării voluntare imediate.

Comunică că, pârâtul s-a prezentat la administrația S.R.L. „Galsam-Service" și a solicitat în repetate rânduri clarificări, totuși de fiecare dată administrația a făcut trimitere că urmează a fi verificată contabilitatea, însă aceste verificări nu au fost furnizate pârâtului.

Astfel, contrar datelor indicate în notificări, în cererea de chemare în judecată nu este indicată suma de 14.412,67 EUR ca sumă restantă la plată, ceea ce denotă că excluderea acesteia a fost posibilă doar în rezultatul obiectării asupra ei din partea pârâtului.

Subsidiar, menționează faptul că, la sfârșitul anului 2025, pârâtul a fost supus unei intervenții, fapt ce a afectat temporar capacitatea sa financiară și posibilitatea de a efectua plata integrală în termenele inițiale. Această împrejurare constituie o cauză obiectivă și imprevizibilă, care justifică o eventuală întârziere minoră.

În asemenea circumstanțe, la data de 30 martie 2026, pârâtul a achitat integral și definitiv toate sumele solicitate prin notificări, după cum urmează:

- Ordin de plată nr. 5201912 din 30.03.2026 - 82.537,52 MDL (exact suma menționată în notificarea nr. 3439-VR ca fiind tranșele I, II și III + cheltuieli curente).

- Ordin de plată nr. 5201412 din 30.03.2026- 150,00 MDL (2,95 EURO, taxe și comisioane aferente).

Plata a fost efectuată direct în contul bancar indicat de reclamant S.R.L. „Galsam-Service", B.C. „Moldinconbank" S.A., IBAN *****.

Astfel, la momentul actual, obligațiile pârâtului sunt deja executate integral.

Suplimentar celor invocate, evidențiază că reclamantul nu a specificat în cererea de chemare în judecată că în bunul imobil în litigiu a fost efectuat de către pârât reparație, apartamentul este la moment mobilat, cât și Mereacre Valeriu a locuit în apartament timp de aproximativ 3 ani.

Concluzionează că, nu există o neexecutare a Planului de restructurare aprobat prin Hotărârea nr. 2i-1404-30/18 din 18.04.2024. Contractul de investiții nr. 08/01-670 din 11.07.2014 nu poate fi rezoluționat, deoarece obligațiile au fost executate integral. În același timp, consecințele negative pentru reclamant nu au survenit și nu pot fi probate.

Reieșind din circumstanțele invocate, solicită respingerea integrală a cererii de chemare în judecată formulată de reclamant ca neîntemeiată.

Avocatul Cecan Igor în interesele pârâtului Mereacre Valeriu, în baza mandatului anexate la materialele cauzei, în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în referință și a solicitat respingerea cererii, constatarea faptului că obligațiunile au fost executate și nu este temei pentru rezoluțiunea contractului. Totodată, a declarat că pârâtul este de acord să achite cheltuielile de judecată.

Administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service", în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan, în cadrul ședinței de judecată nu s-a prezentat, fiind citat în mod legal prin intermediul poștei electronice, cauza neprezentării fiind necunoscută.

Audiind explicațiile avocatului Cecan Igor în interesele pârâtului Mereacre Valeriu, examinând materialele cauzei, instanța de insolvabilitate consideră că cererea depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service", în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva Mereacre Valeriu privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții, urmează a fi respinsă, din următoarele considerente.

Potrivit art. 1 alin. (1) al Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, scopul prezentei legi este instituirea cadrului juridic privind stabilirea unei proceduri colective pentru satisfacerea creanţelor creditorilor din contul patrimoniului debitorului prin aplicarea faţă de acesta a procedurii de restructurare sau a procedurii falimentului şi prin distribuirea produsului finit.

Potrivit art. 5 alin. (2) aceeași lege, instanţa de insolvabilitate dispune de competenţă exclusivă la judecarea, în cadrul procesului de insolvabilitate, a litigiilor ce ţin de masa debitoare. Dacă partea interesată invocă existenţa unui litigiu de drept referitor la masa debitoare, instanţa de insolvabilitate va judeca această cauză într-un proces separat, în procedură contencioasă, conform Codului de procedură civilă.

Astfel, din conținutul materialului probator reiese că, prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016, a fost confirmat planul procedurii de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor S.R.L. „Galsam Service" din 20 iulie 2016, pentru restructurarea debitorului insolvabil S.R.L. „Galsam Service". S-a încetat procedura de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service" în legătură cu aplicarea planului. S-a dispus aplicarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service". Realizarea planului procedurii de restructurare față de S.R.L. „Galsam Service" și conducerea debitorului S.R.L. „Galsam Service" s-a pus în sarcina administratorului de insolvabilitate – Maxim Timoșin, sub supravegherea comitetului creditorilor, adunării creditorilor a S.R.L. „Galsam Service" și a instanței de insolvabilitate.

Ulterior, și anume la data de 16 februarie 2024 a avut loc adunarea repetată a creditorilor S.R.L. „Galsam Service", în procedura planului procedurii de restructurare, unde s-a hotărât: 1. De a lua act de raportul administratorului insolvabilității; 2. A aproba Planul procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service" (în procedură de restructurare) prezentat de către administratorul insolvabilității în calitate de autor al planului cu modificările menționate; 3. De a modifica componenței Comitetului creditorilor, prin realegerea a 3 noi membri pentru înlocuirea membrilor - Ploscaru I., Grosu A., Golubenco N.; de a înlocui membri Comitetului Creditorilor Ploscaru I., Golubenco N., Grosu A. cu următorii membri: Samsonova Irina; Olărescu Mihail; Iavorschi-Baidaus Ana.

Subsecvent, instanța de insolvabilitate constată cu certitudine că, modificările propuse de către administratorul insolvabilității, au drept scop realizarea deplină a planului de restructurare, confirmat prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016.

Aici, e de evidențiat că, în conformitate cu art. 182 al Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, restructurarea este o procedură de insolvabilitate ce se aplică debitorului în vederea achitării datoriilor lui, care prevede întocmirea, aprobarea, implementarea şi respectarea unui plan al procedurii de restructurare, incluzând, împreună sau separat: a) restructurarea operațională şi/sau financiară a debitorului; b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social; c) restrângerea activității prin lichidarea unor bunuri din patrimoniul debitorului; d) orice alte acțiuni neinterzise de legislația în vigoare.

Așadar, conform prevederilor capitolului I pct. 1.2, subcapitolul I lit. a), b), c) din Planul de restructurare (pag.14-16) din Planul de restructurare actualizat, creditorii care au încheiat contractele de investiții în apartamente/încăperi nelocative din Blocul I „Casa cu Palmieri", sunt obligați să achite:

a) Prețul integral al apartamentelor (100%), adică trebuie să stingă toate restanțele pe contractele investiționale, fără a se ține cont de condițiile contractuale ce prevăd un alt termen de achitare a ratelor, inclusiv fără a se ține cont de condiția privind achitarea ultimei rate la momentul transmiterii în proprietate a bunului contractat. Aceste sume trebuiau achitate în termen de 30 zile de la aprobarea planului actualizat, adică până la 18 mai 2024.

b) Suma restantă de 50 EUR pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilelor stabilită prin Planul de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor din 20.07.2016. Aceste sume trebuiau achitate în termen de 60 zile de la aprobarea planului actualizat, adică până la 17 iunie 2024.

c) Suma de 1 670,80 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilelor, formată din:

-39,37 MDL - cheltuielile curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024 - 31.12.2024) aferente întregului proces de insolvabilitate. Aceste sume trebuiau achitate în termen de 30 zile de la aprobarea planului actualizat, adică până la 18 mai 2024;

-1 328,28 MDL (costul lucrărilor de construcție) și 303,15 MDL (acoperirea datoriilor pentru cheltuielile curente aferente întregului proces de insolvabilitate, formate până la data de 31.12.2023), care trebuiau achitate în 3 tranșe, după cum urmează:

I-a tranșă în sumă de 571 MDL (35%) trebuia achitată în termen de 30 zile, în temeiul primei Notificări emise de către administrator;

II-a transă în sumă de 571 MDL (35%) trebuia achitată în termen de 30 zile, în temeiul celei de-a doua Notificări emise de către administrator;

III-a tranșă în sumă de 489,43 MDL (30%) trebuia achitată în termen de 30 zile, în temeiul celei de-a treia Notificări emise de către administrator.

Sumele indicate vor fi achitate pe contul de acumulare.

Achitarea integrală a sumei totale urmează a fi realizată în termen de 30 zile din momentul aprobării modificărilor Planului de restructurare de către Adunarea Creditorilor și confirmării de către instanța de insolvabilitate.

În cazul nerespectării achitării sumei menționate în termenul prenotat, administratorul insolvabilității va depune cerere în instanța de judecată privind constatarea faptului neexecutării planului de restructurare și rezoluțiunea contractului de investiție și/sau inițierea procedurii de valorificare în temeiul art. 130 -131 din Legea insolvabilității nr.149 din 29.06.2012.

Totodată, instanța de insolvabilitate accentuează că, modificările propuse, au fost supuse votării în cadrul adunării creditorilor, iar conform procesului-verbal al adunării repetate a creditorilor S.R.L. „Galsam Service" din 16 februarie 2024 se atestă că, modificările propuse a planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service", confirmat prin

hotărârea Curții de Apel Chișinău din 15 august 2016, au fost acceptate de creditorii debitorului, având drept scop executarea planului de către creditori, așa după cum este prevăzut, încât să se poată continua lucrările de construcție și ca creditorii să-și obțină apartamentele.

Drept urmare, prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 18 aprilie 2024, s-a admis cererea înaintată de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service" în procedura planului procedurii de restructurare Vasiliev Ruslan cu privire la aprobarea planului procedurii de restructurare actualizat a S.R.L. „Galsam Service". S-a confirmat modificările planului procedurii de restructurare a debitorului S.R.L. „Galsam Service" (actualizat) votat la adunarea creditorilor din 16.02.2024. S-au respins cererile depuse de Aghenie Constantin, Golubenco Natalia, Țurcan Larisa, Gobjila Eugenia, Gobjilă Natalia, Țurcan Ludmila, Șved Svetlana, Roșca Iulia, Chistruga Igor, Cotorobai Cornelia, Străistari Mihail, Mațco Lilian, Vasilieva Larisa ș.a., cu privire la anularea hotărârilor adoptate la adunarea creditorilor din 16.02.2024, ca neîntemeiate.

De asemenea, potrivit art. 208 alin. (1) al Legii insolvabilității, după confirmarea Planului procedurii de restructurare, activitatea debitorului se restructurează în modul corespunzător. Creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sânt modificate conform prevederilor planului.

În partea ce ține de pârâtul Mereacre Valeriu, instanța de insolvabilitate constată că între S.R.L. „Galsam-Service", în calitate de prestator și Î.M. „Romstal Trade" S.R.L., în calitate de investitor a fost încheiat contractul de investire în construcție nr. 08/01-670 din 11.07.2014 (autentificat notarial cu nr. 4524 din 11.07.2014), notat în Registrul bunurilor imobile la data de nr. 0100/14/103048 din 11.07.2014, obiectul material al căruia constituie apartamentul ***** cu suprafața de ***** de pe *****, cu nr. cadastral *****.

Ulterior, în temeiul acordului de cesiune nr. 7350 din 11.09.2014, notat în Registrul bunurilor imobile la data de nr. 0100/14/138199 din 11.09.2014, Î.M. „Romstal Trade" S.R.L., în calitate de cedent a cesionat pârâtului Mereacre Valeriu, în calitate de cesionar, toate drepturile de creanță ale creditorului care rezultă din contractul investițional indicat mai sus. Ca efect, Mereacre Valeriu a fost validat ca creditor garantat față de debitorul S.R.L. „Galsam-Service", în cadrul procesului de insolvabilitate.

Deci, luând în calcul suprafața totală a apartamentului *****, în privința căruia a fost încheiat contractul investițional, preluat de către pârât în baza acordului de cesiune, în conformitate cu prevederile Planului de restructurare actualizat, pârâtul este obligat să achite următoarele sume restante aferente contractului investițional:

(1) 2,95 EUR, ceea ce reprezintă suma restantă de 50 EUR pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului stabilită prin Planul de restructurare aprobat prin hotărârea adunării creditorilor din 20.07.2016.

(2) 82 537,52 MDL, din care:

1) 1 944,88 MDL, cheltuielile curente pentru 10 luni (perioada 01.03.2024 - 31.12.2024) destinate finalizării Blocului 1 -39,37 lei pentru 1 m.p.

2) 28 207,42 MDL, ceea ce reprezintă I-a transă, calculată din considerentul 571 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului.

3) 28 207,42 MDL, ceea ce reprezintă II-a transă, calculată din considerentul 571 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului.

4) 24 177,79 MDL, ceea ce reprezintă III-a transă, calculată din considerentul 489,43 MDL pentru fiecare 1 m.p. din suprafața totală a imobilului.

Iar, ținând cont de faptul că instanța de insolvabilitate a confirmat Planul actualizat la data de 18 aprilie 2024, obligațiile creditorilor garantați care au investit în apartamentele din Blocul II „Casa cu Stele”, au devenit scadente la data de 18 mai 2024.

Totuși, pentru a nu pune în pericol implementarea planului și crearea riscurilor majore pentru întreaga procedura de restructurare, administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service”, în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a expediat în adresa lui Mereacre Valeriu trei notificări, prin care a fost somat despre achitarea sumelor aprobate prin Planul de restructurare actualizat, despre faptul că ultimul se află în întârziere la capitolul efectuării plăților și a fost avertizată asupra consecințelor negative care pot surveni în urma nerespectării Planului de restructurare.

Notificarea nr. 1175VR din 21.04.2024 nu a fost recepționată, respectiv a rămas fără răspuns și fără admitere, or aceasta a fost expediată la o altă adresă, respectiv administratorul insolvabilității a expediat încă două notificări la adresa: *****, *****, *****, notificare nr. 1480VR din 19.07.2024 a fost recepționată la data de 25.07.2024, iar notificarea nr. 3439-VR din 10 septembrie 2025, a fost expediată în format electronic prin aplicația de mesagerie „Viber” și a fost recepționată în aceeași zi.

Suplimentar, administratorul insolvabilității, Vasiliev Ruslan a publicat în Monitorul Oficial nr. 402-403 din 20.09.2024, un comunicat prin care a solicitat creditorilor, achitarea restanțelor/plaților prevăzute de Planul procedurii de restructurare și i-a preîntâmpinat că în cazul ignorării notificării, neîntârziat va depune în instanța de judecată cererea privind constatarea faptului neexecutării planului și rezoluțiunea contractelor investiționale.

Totodată la data de la data de data de 11 martie 2026, administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam-Service”, în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan a depus o cerere împotriva Mereacre Valeriu privind constatarea faptului de neexecutare a planului procedurii de restructurare cu rezoluțiunea contractului de investiție în construcția apartamentului, solicitând: constatarea faptului neexecutării planului de restructurare S.R.L. „Galsam-Service” de către creditorul garantat Mereacre Valeriu; rezoluțiunea contractului de investiții nr. 08/01-670 din 11.07.2014 (autentificat notarial cu nr. 4524 din 11.07.2014), obiectul căruia constituie apartamentul *****; dispunerea radierii din Registrul bunurilor imobile a notării nr. 0100/14/103048 din 11.07.2014, și nr. 0100/14/138199 din 11.09.2014, aplicate asupra apartamentului cu nr. cadastral ***** de pe *****; modificarea statutului lui Mereacre Valeriu din creditor garantat în creditor chirografar de rangul V, cu modificarea respectivă a tabelului definitiv al creanțelor S.R.L. „Galsam-Service”; încasarea de la Mereacre Valeriu a sumei de 200 lei cu titlu de taxă de timbru; examinarea cauzei în absența sa în eventualul caz de neprezentare în ședința de judecată.

Instanța de insolvabilitate evidențiază că Planul procedurii de restructurare actualizat reprezintă modalitate reală treptată de satisfacere a creditorilor debitorului S.R.L. „Galsam-Service”.

Iar, întru asigurarea realizării prevederilor planului, derularea procedurii necesită cheltuieli suplimentare ce urmează a fi acoperite de către creditorii validați în cadrul procedurii, inclusiv creditorii care au încheiat contracte de investiții în Blocul I, Blocul II.

Toate aceste circumstanțe au fost prevăzute în Planul procedurii de restructurare actualizat, care a fost acceptat la adunarea repetată a creditorilor S.R.L. „Galsam Service” din 16 februarie 2024 și care a fost confirmat prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 18 aprilie 2024.

De asemenea, instanța de insolvabilitate accentuează că în privința S.R.L. „Galsam Service” este aplicat planul procedurii de restructurare, fiind stabilită o procedură colectivă pentru satisfacerea creanțelor creditorilor din contul patrimoniului debitorului, prin aplicarea faţă de acesta a procedurii de restructurare.

Pe de altă parte, instanța de insolvabilitate constată din conținutul referinței și explicațiilor avocatului Cecan Igor în interesele pârâtului Mereacre Valeriu că notificarea nr. 1175 VR din 21.04.2024 nu a produs efecte juridice valabile față de pârât, or a fost expediată la o adresă necunoscută, ce ține de notificările nr. 1480 VR din 19.07.2024 și nr. 3439-VR din 10.09.2025, acestea au fost recepționate, însă n-au fost executate din motiv că prima conținea suma de 14 412,67 EUR care deja era achitată, deci conținea date eronate și diferite de cele din cererea de chemare în judecată, cât și pârâtul era în imposibilitate să achite datoria din motive de sănătate, fapt confirmat prin certificatele de concediu medical (f.d.43-44).

Astfel că, abia la data de 30.03.2026, Mereacre Valeriu a achitat sumele stipulate în Planul de restructurare actualizat (f.d.42).

Drept urmare, creditorul Mereacre Valeriu, conform Planului de restructurare a activității debitorului actualizat, nu înregistrează restanțe (datorii), circumstanță care deja nu creează un pericol iminent la executarea cu succes a Planului de restructurare a activității debitorului.

Or, scopul Planului de restructurare a activității debitorului constă în întocmirea, aprobarea, implementarea şi respectarea unui complex de măsuri în vederea remedierii financiare şi economice a debitorului şi achitării datoriilor acestuia conform programului de plată a creanţelor.

În situația dată, instanța de insolvabilitate conchide că nu sunt întrunite condițiile de rezoluțiune a contractului de investiție nr. 08/01-670 din 11.07.2014, încheiat între S.R.L. „Galsam-Service” și Î.M. „Romstal Trade” S.R.L., or, ținând cont de faptul că procesul de insolvabilitate este o procedură colectivă, Mereacre Valeriu în calitate de creditor al S.R.L. „Galsam-Service” a respectat atât hotărârile adoptate la adunările creditorilor cât și planul votat, aprobat și confirmat.

În partea ce ține de încasarea taxei de stat și taxa de timbru sunt relevante următoarele prevederi legale:

În conformitate cu art. 82 alin. (1) Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.

În conformitate cu art. 83 alin. (1) Cod de procedură civilă prevede că, taxa de stat reprezintă o sumă care se percepe, în temeiul legii, de către instanţa judecătorească în beneficiul statului de la persoanele în ale căror interese se exercită actele procedurale de judecare a cauzei civile sau cărora li se eliberează copii de pe documente din dosar.

În conformitate cu art. 84 alin. (1) Codul de procedură civilă, taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, pentru intentarea unui proces judiciar civil sau de contencios administrativ atât în primă instanţă, cât şi în căile de atac, în temeiul legii.

În conformitate cu art. 86 alin. (2) al aceluiași cod, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărârilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai târziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărârii.

În conformitate cu art. 98 alin. (2) Cod de procedură civilă, în caz de respingere a acţiunii, cheltuielile de judecare a cauzei suportate de instanţă, precum şi taxa de stat, se încasează la buget de la reclamant dacă acesta nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.

Potrivit pct. 1.9 al anexei nr. 1 a Legii taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023, pentru cererile de chemare în judecată în cazul acțiunilor cu caracter nepatrimonial urmează să fie achitată suma de 250 lei.

Totodată, art. 212 alin. (5) Cod de procedură civilă prevede că, în cazul recunoașterii acțiunii de către pârât și admiterii ei de către instanță, se pronunță o hotărâre de admitere a pretențiilor reclamantului. În cazul nostru prevederile acestui articol se aplică la examinarea cererii privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții.

Astfel, având în vedere că avocatul Cecan Igor în interesele pârâtului Mereacre Valeriu a fost de acord cu achitarea cheltuielilor de judecată de către pârâtul Mereacre Valeriu, totodată suma solicitată prin acțiune a fost achitată de către terțul poprit după depunerea cererii de chemare în judecată, instanța de insolvabilitate conchide că, taxa de stat în cuantum de 250 lei urmează a fi achitată din contul lui Mereacre Valeriu în beneficiul statutului, iar taxa de timbru în cuantum de 200 lei urmează a fi încasată de la Mereacre Valeriu în beneficiul S.R.L. „Galsam Service”.

În conformitate cu art. 5, din Legea insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012, art. 239-241 Cod de procedură civilă, instanța de insolvabilitate,-

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității S.R.L. „Galsam Service” în planul procedurii de restructurare Vasiliev Ruslan împotriva lui Mereacre Valeriu privind constatarea faptelor cu rezoluțiunea contractului de investiții.

Se încasează din contul lui Mereacre Valeriu în beneficiul statului taxa de stat în cuantum de 250 lei.

Se încasează din contul lui Mereacre Valeriu în beneficiul S.R.L. „Galsam Service” taxa de timbru în cuantum de 200 lei.

Hotărârea este executorie de la pronunțare, însă poate fi atacată cu apel în termen de 15 zile, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecător **Fondos-Frațman Mariana**