Dosarul nr. 2-274/2024
Nr. 2-22140295-28-2-01042024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

30 mai 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul Lilia Țurcan
Grefier Svetlana Guțu
Cu participarea:
Avocatului – Dan Popușoi în interesele SRL ”Girosol Agro”, Rîmiș Nadejda, Russu Savvelii
În lipsa:
Avocatului Gheorghița Constantin în interesele SRL ”Opti Agro”, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată;
Avocatului – Iulian Timotin, în interesele lui Rîmiș Sergiu, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată;
Avocatului – Rezuș Andrei în interesele intervenientului accesoriu – Russu Victoria, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată
Intervenientului accesoriu - Rusu Victoria, citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de „Girosol-Agro” împotriva SRL ”Opti - Agro”, intervenient accesoriu – Russu Victoria, privind obligarea restituirii bunurilor deposedate ilegal, interzicerea comiterii acțiunilor de tulburare ilegală a posesiei bunurilor, înlăturarea tuturor obstacolelor și evacuarea persoanelor și a bunurilor de pe terenurile agricole aflate în posesia SRL ”Girosol-Agro”

Cererea reconvențională înaintată de SRL ”OPTI AGRO”, împotriva SRL ”Girosol-Agro” , Russu Savvelii, Russu Victoria, Rîmiș Nadejda, privind constatarea încălcării de către SRL ”Girosol-Agro”, Rusu Savelii și Rîmiș Nadejda a dreptului de preemțiune și dreptului prioritar al reclamantului SRL ”Opti-Agro” la procurarea bunurilor imobile - a terenurilor agricole, constatarea și declararea nulității absolute a notificărilor de rezoluțiune a contractelor de arendă semnate de Rîmiș Sergiu și SRL ”Opti-Agro”, constatarea și declararea nulității absolute a contractelor de arendă semnate de Russu Savvelii, Rîmiș Nadejda și SRL ”Girosol-Agro”, constatarea încheierii contractului de vînzare-cumpărare

încheiat dintre Rîmiș Nadejda si SRL ”Opti Agro” și de dobîndire de către SRL ”Opti Agro” a drepturilor și obligațiilor de cumpărător în condițiile stabilite de Rîmiș Nadejda și Russu Savvelii și Russu Victoria, constatarea și declararea nulității contractului de ipotecă, cît și a cheltuielilor de judecată

În conformitate cu prevederile art. 238-241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ” GIROSOL-AGRO” împotriva SRL ” OPTI-AGRO”.

Se obligă SRL ” OPTI-AGRO” să restituie SRL ” GIROSOL-AGRO” bunurilor deposedate ilegal, după cum urmează: terenurile agricole, amplasate în:

- ***extravilan s. ***** r-nul Edineț, cu numerele cadastrale*** – *****, *****.

- ***extravilan s.***** r-nul Edineț*** -*****, *****.

- ___extravilan s. ***** r-nul Edineț,___ *****, *****;

- e___xtravilan s. ***** r-nul Edineț -___ *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****;

- ___extravilan s. ***** r-nul Edineț -___ *****, *****, *****.

Se obligă SRL ”OPTI-AGRO” să nu comită acţiuni de tulburare ilegală a posesiei terenurilor menționate mai sus, aflate în posesia SRL “Girosol-Agro”, cu înlăturarea tuturor obstacolelor şi evacuarea persoanelor şi a bunurilor de pe aceste terenuri.

Se admite integral acțiunea reconvențională depusă de Rîmiș Nadejda împotriva lui Rîmiș Sergiu, intervenient accesoriu – SRL ”Opti Agro” cu privire la constatarea nulității absolute a contractelor de arendă și încasarea profitului ratat, cît și a cheltuielilor de judecată.

Se constată și se declară nulitatea absolută a contractelor de arendă:

- nr. 48 din 26 septembrie 2018 încheiat între Rîmiș Sergiu și SRL „Opti-Agro” (terenurile amplasate în s. ***** r-nul Edineț);

- nr. 131 din 28 ianuarie 2019, încheiat între Rîmiș Sergiu și SRL „Opti-Agro”; (terenuri amplasate în s. ***** r-nul Edineț);

- nr. 5744 din 26 octombrie 2018, încheiat între Rîmiș Sergiu și SRL „Opti-Agro”; (terenuri amplasate în s. ***** r-nul Edineț);

- contractul de arendă încheiat între Rîmiș Sergiu și SRL ”Opti Agro” (terenuri amplasate în s. ***** r-nul Edineț);

Se încasează de la Rîmiș Sergiu în beneficiul lui Rîmiș Nadejda prejudiciul material sub forma profitului ratat suportat, în mărime de 204 650,64 (două sute patru mii șase suite cincizeci,64) dolari USD, conform cursului BNM la data executării hotărîrii;

Se încasează de la Rîmiș Sergiu în beneficiul lui Rîmiș Nadejda cheltuielile de judecată formate din taxa de stat în mărime de 87 378, 26 lei, (optzeci și șapte mii trei sute șaptezeci și opt, 26) lei, conform bonului nr. 842200126588 (f.d. 79); taxa de stat în mărime de 250,00 (două sute cincizeci,00) lei, conform bonului nr. 291199526556 (f.d. 80), în total în sumă de 87 628,26 (optzeci și șapte mii șase sute douăzeci și opt,26) lei.

Se admite integral cererea de chemare în judecată depusă de Russu Savvelii împotriva lui Rîmiș Sergiu cu privire la încasarea prejudiciului material și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Rîmiș Sergiu în beneficiul lui Russu Savvelii, prejudiciul material în mărime de 224 919,24 (două sute douăzeci și patru mii nouă sute nouăsprezece,24) lei.

Se încasează de la Rîmiș Sergiu în beneficiul lui Russu Savvelii, cheltuielile de judecată suportate sub formă de taxa de stat în mărime de 7297,55 (șapte mii două sute nouăzeci și șapte,55) lei.

Se respinge cererea reconvențională înaintată de SRL ”OPTI AGRO”, împotriva SRL ”Girosol-Agro” , Russu Savvelii, Russu Victoria, Rîmiș Nadejda, privind constatarea încălcării de către SRL ”Girosol-Agro”, Rusu Savelii și Rîmiș Nadejda a dreptului de preemțiune și dreptului prioritar al reclamantului SRL ”Opti-Agro” la procurarea bunurilor imobile - a terenurilor agricole, constatarea și declararea nulității absolute a notificărilor de rezoluțiune a contractelor de arendă semnate de Rîmiș Sergiu și SRL ”Opti-Agro”, constatarea și declararea nulității absolute a contractelor de arendă semnate de Russu Savvelii, Rîmiș Nadejda și SRL ”Girosol-Agro”, constatarea încheierii contractului de vînzare-cumpărare încheiat dintre persoana obligată Rîmiș Nadejda si titularul dreptului de preemțiune SRL ”Opti Agro” și de dobîndire de către titular STL ”Opti Agro” a drepturilor și obligațiilor de cumpărător în condițiile stabilite de persoana obligată Rîmiș Nadejda și Russu Savvelii și Russu Victoria, constatarea și declararea nulității contractului de ipotecă, cît și a cheltuielilor de judecată, ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței

Judecător Lilia Țurcan