dosarul nr. 2-190/24

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

20 noiembrie 2026 or. Anenii Noi

Judecătoria Căușeni, sediul Anenii Noi,
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul – Andrei Mocanu,
grefier – Ecaterina Bargan,
cu participarea:
reclamantei Purice Anna și avocatului Negru Olesea
pîrîtului Purice Sergiu și avocatului Buga Vladimir

examinând în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către Purice Anna împotriva lui Purice Sergiu cu privire la partajul proprietății comune pe cote-părți asupra bunurilor imobile, încasarea sultei bănești în mărime de 1/2 din valoarea de piață a bunurilor imobile cu atribuirea pîrîtului a 1.0 cotă parte din bunurile imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, precum și cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de Purice Sergiu împotriva lui Purice Anna cu privire la stabilirea modalității de folosință a bunurilor proprietate comună pe cote-părți și încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. art. 238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de către Purice Anna împotriva lui Purice Sergiu cu privire la partajul proprietății comune pe cote-părți asupra bunurilor imobile, încasarea sultei bănești în mărime de 1/2 din valoarea de piață a bunurilor imobile cu atribuirea pîrîtului a 1.0 cotă parte din bunurile imobile și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți a coproprietarilor Purice Anna și Purice Sergiu asupra bunurilor imobile: teren pentru construcții nr. cadastral ***** și casa individuală de locuit cu nr. cadastral *****.01, ce-s situate în *****.

Se încasează de la Purice Sergiu în beneficiul lui Purice Anna suma de 241 068 (două sute patruzeci și unu mii șaizeci și opt) lei, ce constituie sultă bănească pentru 1/2 cotă parte ce aparține lui Purice Anna din bunurilor imobile: teren pentru construcții nr. cadastral ***** și casa individuală de locuit cu nr. cadastral *****.01, ce-s situate în *****.

Se atribuie lui Purice Sergiu 1.0 (unu întreg) cotă parte din bunurilor imobile: teren pentru construcții nr. cadastral ***** și casa individuală de locuit cu nr. cadastral *****.01, ce-s situate în *****.

Se încasează de la Purice Sergiu în beneficiul lui Purice Anna suma de 1286,56 lei, cu titlu de taxa de stat, suma de 200 lei cu titlu de taxa de timbru, în total suma de 1486,56 (o mie patru sute optzeci și șase lei, 56 bani) lei.

Cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de Purice Sergiu împotriva lui Purice Anna cu privire la stabilirea modalității de folosință a bunurilor proprietate comună pe cote-părți și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Anenii Noi.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Andrei Mocanu