Dosarul nr. 2-1259/25
2-25156383-32-2-06112025

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

04 noiembrie 2026 **or.Ialoveni**

Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Veaceslav Caragia
Grefieri Mădălina Stanila, Valeria Svetenco
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei Iulia Zgardan, avocatul Sergiu Luchin,
Reprezentantului reclamantului Ștefan Zgardan, avocatul Marin Jalbă.
În lipsa:
Pârâtului Ion Stavilă și a reprezentantului pârâtului, avocatul Svetlana Iordachi, care au solicitat examinarea în lipsa sa,
Intervenientului accesoriu notarul Svetlana Criucova, citată legal,

a examinat în şedinţa de judecată publică, desfășurată în limba română, cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Sergiu Luchin, în interesele Iuliei Zgardan și avocatul Marin Jalbă, în interesele lui Ștefan Zgardan către Ion Stavilă, intervenient accesoriu notarul Svetlana Criucova privind constatarea nulității clauzei contractului de ipotecă nr.1-1856 din 24 noiembrie 2022 și încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile art. 94, art. 238-241 Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Sergiu Luchin, în interesele Iuliei Zgardan și avocatul Marin Jalbă, în interesele lui Ștefan Zgardan către Ion Stavilă, intervenient accesoriu notarul Svetlana Criucova privind constatarea nulității clauzei contractului de ipotecă nr.1-1856 din 24 noiembrie 2022 și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nulitatea absolută a pct. 2.2. din contractul de ipotecă nr. 1-1856 din 24 noiembrie 2022, autentificat de notarul Svetlana Criucova, încheiat între Ion Stavilă și Ștefan Zgardan, Iulia Zgardan, prin care părțile au convenit învestirea contractului de ipotecă cu formulă executorie.

Se încasează de la Ion Stavilă, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat ***** în beneficiul lui Ștefan Zgardan, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat r-nul ***** cu titlu de cheltuieli de judecată – suma de 17 450,00 lei (taxa de stat – 250 lei, taxa de timbru – 200,00 lei și cheltuieli de asistență juridică 17 000 lei), în rest acțiunea se respinge, ca neîntemeiată.

Măsura de asigurare aplicată prin încheierea Judecătoriei Hîncești, sediul Ialoveni nr. 2-1259/25 din 12 noiembrie 2025, privind suspendarea procedurii de executare nr. 078-1551/2025, intentată de executorul judecătoresc Vînaga Corneliu în baza contractului de

ipotecă nr. 1-1856 din 24.11.2022 învestit cu formulă executorie — se menține până la executarea hotărârii judecătorești.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, în caz contrar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Dispozitivul hotărârii judecătorești se comunică participanților la proces, prin expedierea lui la adresa cunoscută de către instanța judecătorească și se publică pe pagina web – https://jst.instante.justice.md.

Se explică părților că instanța va întocmi hotărârea integrală dacă în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor solicita în mod expres acest lucru, termenul de 30 de zile fiind unul de decădere, sau în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii vor depune cerere de apel.

Hotărârea cu drept de apel, la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul Ialoveni.

Președintele ședinței, judecătorul **Veaceslav CARAGIA**