Dosarul nr. 2- 634/2024
Nr. 2-22061546-28-2-04052024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

17 decembrie 2024 or. Donduşeni

Judecătoria Edineț sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

Cu participarea reprezentantului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile - Marian Buhna

Cu participarea avocatului Serghei Vizniuc care apără drepturile și interesele lui Mardari Efim.

Cu participarea avocatului Eugeniu Fencovschi, care apără drepturile și interesele Ludmilei Ungurean

În lipsa reclamantei Ungurean Ludmila, pîrîtului Mardari Efim și intervenientului accesoriu Savca Sergiu.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Ungurean Ludmila împotriva lui Grecica Raisa, intervenient accesoriu Ungurean Stanislav și Savca Sergiu cu privire la recunoașterea contractului de vînzare-cumpărare valabil și cererea reconvențională înaintată de Mardari Efim împotriva Ludmilei Ungurean, intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, ,, Banca de Finanțe și Comerț ,, SA cu privire la rectificarea cuprinsului Registrului Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de Ungurean Ludmila împotriva lui Grecica Raisa, intervenient accesoriu Ungurean Stanislav și Savca Sergiu cu privire la recunoașterea contractului de vînzare-cumpărare valabil, ca neîntemeiată

Se admite cererea reconvențională înaintată de Mardari Efim împotriva Ludmilei Ungurean, intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, ,, Banca de Finanțe și Comerț ,, SA cu privire la rectificarea cuprinsului Registrului Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate.

Se rectifică cuprinsul Registrului Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate Ungurean Ludmilei asupra terenurilor agricole cod cadastral *****cu suprafața de 1.8661 ha și cod cadastral *****cu suprafața de 0.1109 ha, înregistrat după Ungurean Ludmila în baza Hotărîrii Judecătoriei Edineț, sediul Dondușeni din

24.05.2022, cu repunerea lui Mardari Efim în poziție inițială de proprietar al cotelor de teren conform Registrului Bunurilor Imobile ținut manual.

La intrarea Hotărîrii în vigoare sechestrul aplicat prin Încheierea din 21.11.2023 asupra bunurilor imobile care au constituit obiectul litigiului, se anulează.

Se încasează de la Ungurean Ludmila în beneficiul lui Mrdari Efim cheltuielile judiciare ce constau din: asistența juridică 5000 (cinci mii) lei, conform bonului nr. DA 22269239 din 05.10.2023 și cheltuielile de citare publică în sumă de 110 (una sută zece) lei.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Edineț sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**