Dosarul nr. 2-4359/2023
(2-23144225-09-2-09102023-1)

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitivul)

29 decembrie 2025 mun.Bălţi

Judecătoria Bălţi (sediul Central)
Instanţa de judecată in componenţa :
Preşedintele şedinţei, judecătorul Snejana Dubceac
Grefier Maria-Luiza Repeșco
Cu participarea
Avocatului Iuri Tcaci

examinînd în şedinţa de judecată publică cauza civilă după cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de de Bejinari Aliftina reprezentată de avocat Tcaci Iurie împotriva lui Lungu Igor, în calitate de intervenient accesoriu Bejinari Alexandr privind partajul bunurilor proprietate comună în devălmășie,-

Conducînduse de prevederile art.236, art.238-241 CPC RM, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de de Bejinari Aliftina reprezentată de avocat Tcaci Iurie împotriva lui Lungu Igor, în calitate de intervenient accesoriu Bejinari Alexandr privind partajul bunurilor proprietate comună în devălmășie.

Se încetează proprietatea comună în devălmășie a soților Lungu Igor și Bejinari Aliftina asupra următoarelor bunuri imobile: casa de locuit cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 69,0 m.p.; încăpere locativă nr. cadastral *****, cu o suprafaţa de 24,6 m.p.; încăpere nelocativă cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 18,5 m.p. aplasate în *****, prin atribuirea în proprietate exclisivă a lui Bejinari Aliftina întregului bun imobil compus din casa de locuit cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 69,0 m.p.; încăpere locativă nr. cadastral *****, cu o suprafaţa de 24,6 m.p.; încăpere nelocativă cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 18,5 m.p. aplasate în *****.

Se radiază înscrierea din registrul bunurilor imobile, privind dreptul de proprietate a lui Lungu Igor *****asupra bunurilor imobile casa de locuit cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 69,0 m.p.; încăpere locativă nr. cadastral *****, cu o suprafaţa de 24,6 m.p.; încăpere nelocativă cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 18,5 m.p. aplasate în *****.

Se dispune partajarea restanţei datoriilor rezultate din contractul de credit nr. 000033442 din 03.04.2019 în mărime de 550 000 (Cinci sute cincizeci mii) lei, scadent la

data de 03.04.2034, și contractul de credit 000044765 din 27.06.2019, astfel: valoarea restantă a creditelor se pune în sarcina exclusivă lui Bejinari Aliftina.

Se încasează de la Lungu Igor în beneficul lui Bejinari Aliftina cheltuielile de asistență juridică în mărime de 10000 (Zece mii) lei și cheltuielile de publicare a avizului publicitar în mărime de 195 (Una suta nouăzeci și cinci) lei.

În rest pretențiile se resping.

Prezenta Hotărâre va servi temei pentru a efectua menţiunea corespunzătoare la instituţia financiară, care a eliberat creditul și drept temei de efectuare înregistrărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecător **Snejana Dubceac**