Dosarul nr.2-798/2025
2-23093166-15-2-12062025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

23 septembrie 2026
mun.Cahul

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecător Alexei Rusacov
Grefieri Daniela Jorovlea, Daniela Brînză
cu participarea:
reclamantei Maria Munteanu, d.n. *****, IDNP *****;
reprezentantului reclamantei Munteanu M. – avocatul Valeriu Negoiță, în baza mandatului nr.1757883 din 21.06.2023;
pârâtului Dumitru Munteanu, d.n.*****, IDNP *****;
reprezentantului pârâtului Munteanu D. – avocatul Ion Stoian, în baza mandatului nr.1606057 din 08.10.2024;

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Munteanu Maria împotriva lui Munteanu Dumitru cu privire la partajul bunurilor și încasarea cheltuielilor judiciare,-

în conformitate cu prevederile art.238-241, 285 Cod de procedură civilă, instanța de judecata,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite acțiunea depusă de Munteanu Maria.

Se partajează între Munteanu Maria și Munteanu Dumitru, cu atribuirea în proprietate personală a câte ½ cotă-parte în natură a casei de locuit cu numărul cadastral ***** cu suprafața de ***** m^2, construcție accesorie cu numărul cadastral ***** cu suprafața *****m^2, situate în intravilanul satului *****, *****, conform Raportului lucrării nr.0139/24 din 28.05.2024 privind executarea lucrărilor pentru stabilirea modului de folosință a bunului imobil în scopul partajării, după cum urmează:

Se atribuie Mariei Munteanu potrivit Variantei II de partaj, Partea I:

Casa de locuit lit.A și veranda cu geamuri lit.a

Nivelul 1

Casa scării nr.1, cu suprafața de *****;
Baie nr.7, cu suprafața de *****;
Cameră de locuit nr.4, cu suprafața de *****;

Nivelul 2
Coridor nr.1 (parte comună), cu suprafața de *****;
Cameră de locuit nr.2, cu suprafața de *****;
Cameră de locuit nr.4, cu suprafața de *****;

Construcții accesorii
Șura nr.1, cu suprafața de ***** m^2, cu numărul cadastral *****, din lotul de teren cu suprafața de ***** ha ½ cotă-parte va constitui suprafața de ***** ha;

Se atribuie lui Munteanu Dumitru potrivit Variantei II de partaj, Partea II:
Casa de locuit lit.A și veranda cu geamuri lit.a
Nivelul 1
Casa scării nr.1, cu suprafața de *****;
Cameră de odihnă nr.5, cu suprafața de *****;
Coridor nr.6, cu suprafața de *****;

Nivelul 2
Coridor nr.1 (parte comună), cu suprafața de *****;
Cameră de locuit nr.4, cu suprafața de *****;
Terasă nr.5, cu suprafața de *****;
Din lotul de teren aferent cu suprafața de ***** ha ½ cotă-parte ce va constitui suprafața de ***** ha;

Se obligă Munteanu Dumitru și Munteanu Maria să se permită accesul în camera cu nr.1 (casa scării) de la nivelul I și II ceea ce va constitui parte comună la Varianta II.
Se atribuie în proprietatea personală lui **Munteanu Maria**:
- *terenul agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de ***** ha*, situat în extravilanul satului *****, *****.
Se atribuie în proprietatea personală lui **Munteanu Dumitru**:
*- terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de *****ha;*
*- terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de *****ha;*
*- terenul agricol cu numărul cadastral ***** cu suprafața de *****;*
*- terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de *****ha;*
*- terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de *****ha;*
*- terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de *****ha;*
*- terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de *****ha;*

- *terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de ***** ha;*

- *terenul agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de ***** ha*, situate în extravilanul s.*****, *****.

Se încasează de la Munteanu Dumitru în beneficiul lui Munteanu Maria cheltuielile de judecată compuse din costul Raportului lucrării nr.0139/24 din 28.05.2024 în mărime de 8 000 lei, asistența juridică în mărime de 10 000 lei, taxei de stat în mărime de 5 217,07 lei, taxa pentru eliberarea certificatelor privind valoarea bunurilor imobile în sumă de 1 800 lei, în total suma de 22 300 (*douăzeci și două mii trei sute*) lei.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Cahul, sediul Central de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței,
Judecător **Alexei Rusacov**